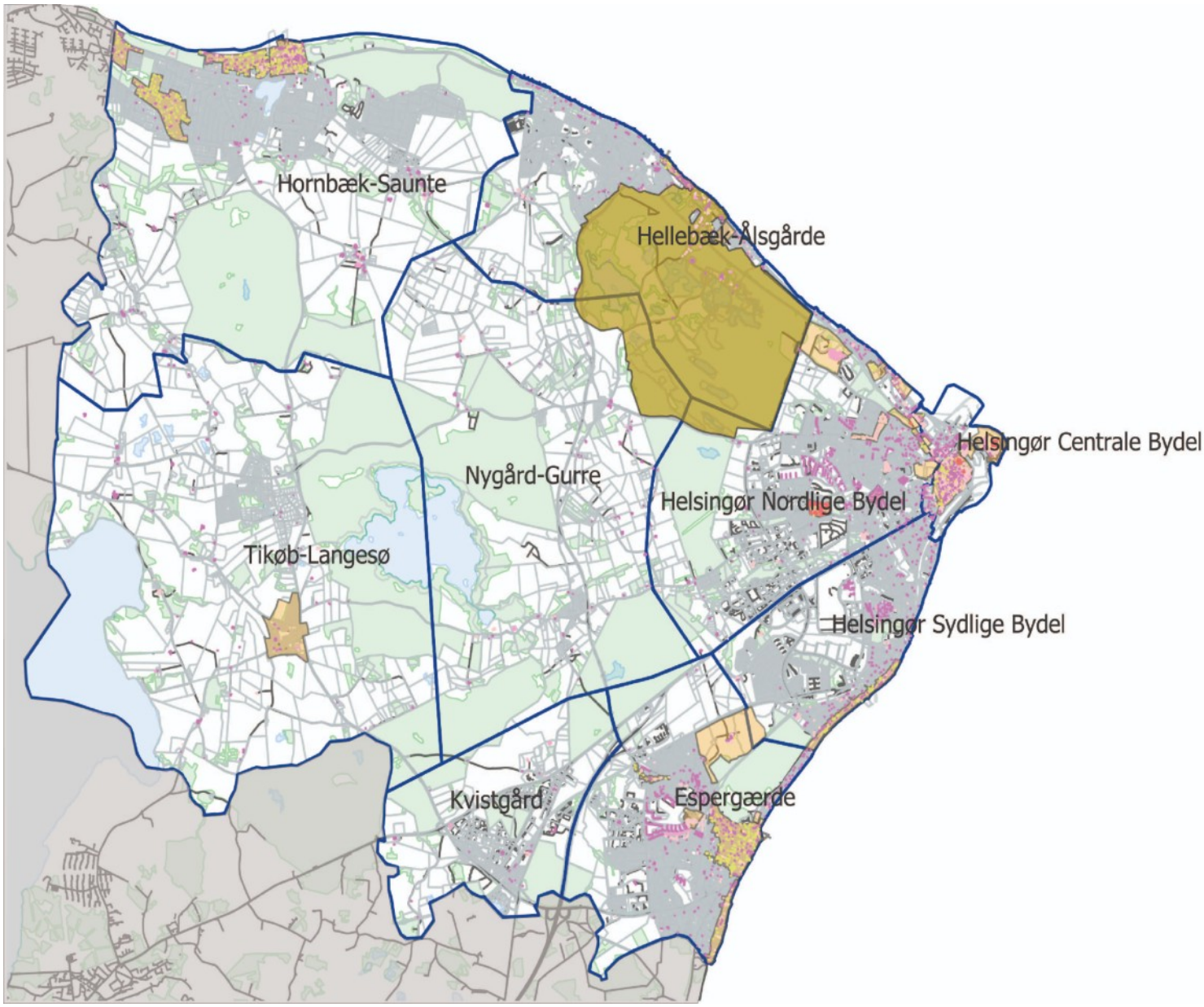
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR.

0.1

Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 29.08.2022

Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune



Indholdsfortegnelse

Om lokalplanen ... 1
Redegørelse ... 3
Baggrund og formål ... 4
Lokalplanområdet og bydele ... 6
Helsingør centrale bydel ... 7
Helsingør nordlige bydel ... 11
Helsingør sydlige bydel og Snekkersten ... 14
Kvistgård ... 17
Espergærde ... 20
Hellebæk-Ålsgårde ... 23
Hornbæk- Saunte ... 26
Tikøb-Langesø ... 29
Nygård-Gurre ... 32
Lokalplanens realisering ... 35
Lokalplanens forhold til anden planlægning ... 36
Lokalplanens forhold til anden lovgivning ... 38
Miljøvurdering: Afgørelse ... 40
Borgerinddragelse ... 42
Bestemmelser ... 43
1. Lokalplanens formål ... 44
2. Område og zonestatus ... 45
3. Bevaringsbestemmelser ... 51
4. Aflysninger af servitutter og lokalplaner ... 52
5. Retsvirkninger ... 53
Vedtagelsespåtegning ... 54
Kortbilag og illustrationer ... 55
Kortbilag 1 - Helsingør centrale bydel ... 56
Kortbilag 2 - Helsingør nordlige bydel ... 57
Kortbilag 3 - Helsingør sydlige bydel og Snekkersten ... 58
Kortbilag 4 - Kvistgård ... 59
Kortbilag 5 - Espergærde ... 60
Kortbilag 6 - Hellebæk- Ålsgårde ... 61
Kortbilag 7 - Hornbæk - Saunte ... 62
Kortbilag 8 - Tikøb - Langesø ... 63
Kortbilag 9 - Nygård - Gurre ... 64
Miljøscreening ... 65
Høringssvar

66
Status og proces 67

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er et juridisk bindende dokument, der regulerer den fremtidige anvendelse og udformning af det område planen omfatter.
Det betyder, at grundejere og brugere ikke må etablere forhold i strid med planens bestemmelser.

Ifølge planloven skal der udarbejdes en lokalplan inden et større byggeri, anlægs- eller nedrivningsarbejde sættes i gang, eller når arealer overføres fra landzone til byzone.

Via lokalplaner kan Byrådet fastsætte rammerne for en ønsket fysisk og anvendelsesmæssig udvikling i et område, og høre offentlighedens mening herom.

En lokalplan består af en redegørelse, bestemmelser (§§) og bilag. Det er bestemmelserne, der indeholder det bindende indhold i lokalplanen.

Eksisterende forhold

Eksisterende lovlige forhold (bebyggelse og anvendelse) kan fortsætte uanset bestemmelserne i denne lokalplan, også efter ejerskifte.

Lokalplanen og handlepligt

Lokalplanen medfører først en handlepligt, når man vil ændre på forhold på en ejendom, der er omfattet af en lokalplan. Hvis lokalplanen regulerer forholdet, skal man overholde lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Lokalplanforslag og offentlig høring

Lokalplanen udarbejdes først som forslag, der bliver behandlet af By-, Plan- og Miljøudvalget og af Økonomiudvalget, hvorefter Byrådet vedtager at offentliggøre planforslaget.

Lokalplanforslaget sendes derefter i offentlig høring. Høringsperioden kan variere alt efter planens indhold.

Den offentlige høring annonceres på kommunens hjemmeside og på lokalplanportalen. Af annonceringen fremgår høringsperioden og fristen for at indsende et høringssvar. Parter orienteres altid via E-boks.

Et lokalplanforslag har midlertidige retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Endeligt vedtaget og gældende lokalplan

Efter den offentlige høring af et lokalplanforslag bliver høringssvar og ændringsforslag behandlet af By-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, som vedtager lokalplanen med eventuelle ændringer. Ved større ændringer skal planforslaget i ny offentlig høring.

Byrådet kan også vælge ikke at vedtage lokalplanen endeligt. Så bortfalder planforslaget.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, bliver det annonceret på kommunens hjemmeside og på lokalplanportalen. Først når lokalplanen er offentlig bekendtgjort, træder den i kraft.

Miljøvurdering

Helsingør Kommune skal så tidligt i udarbejdelsesprocessen som muligt vurdere (screene) alle lokalplanforslag for planens indvirkninger på miljøet, set ud fra en helhedsbetragtning i forhold til områdets miljømæssige bæreevne.

Hvis kommunen vurderer, at en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet, bliver screeningsafgørelsen, at der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering med udarbejdelse af en miljørapport.

Det fremgår af den enkelte plan, både som forslag og som gældende plan, hvordan planens påvirkning af miljøet er blevet vurderet. Afgørelsen om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej kan påklages inden for 4 uger efter afgørelsens offentliggørelse.

Du finder den endelige screeningsafgørelse i redegørelsen, se "Miljøvurdering: Afgørelse". Selve vurderingen, der ligger bag afgørelsen, findes i screeningsskemaet, se "Miljøscreening".

I tilfælde af at der er udarbejdet en egentlig miljørapport, kan du finde den under "Miljørapport".

Redegørelse

I redegørelsen kan du læse, hvad baggrunden for og hensigten med planen er, og hvordan planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning og lovgivning indenfor planens område.

Redegørelsen beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Redegørelsen udgør den planmæssige begrundelse for planen, og anvendes i forbindelse med administration af planen.

Redegørelsen er ikke juridisk bindende.

Baggrund og formål

Temalokalplanens baggrund

I Helsingør Kommune er der mange bygninger med høj bevaringsværdi, og Helsingørs historiske bykerne er kendt for bevaringen af de gamle gademiljøer med huse fra alle tider. På landet, i landsbyerne og i de tidligere fiskerbyer ved kysten er der også vigtig kulturarv at passe på. De bevaringsværdige bygninger er vigtige i forhold til kommunens kulturhistorie og de enkelte bymiljøer. Det er derfor vigtigt, at disse bygninger sikres mod nedrivning eller ombygning, som forringer bygningernes arkitektoniske værdi og kulturmiljøernes karakter.

En del af bygningerne er sikrede mod nedrivning og uhensigtsmæssig ombygning i lokalplaner, men der er mange bevaringsværdige bygninger, der ikke er omfattet af lokalplan, som sikrer dem. Disse bygninger er blot udpegede som bevaringsværdige i kommuneplanen. Udpegningen i kommuneplanen sikrer kun bygningerne mod nedrivning, men giver ikke administrationen mulighed for at påvirke bebyggelsens udformning ved forhåndsdialog om den ønskede omdannelse.

Kommuneplanen har ikke bindende virkning på den enkelte ejer men giver administrationen mulighed for at nedlægge et forbud efter § 14 i planloven, som betyder at der skal udarbejdes en lokalplan inden 1 år. Denne proces er tidskrævende, og den giver ikke mulighed for dialog om den bedste løsning i den enkelte byggesag.

Helsingør Byråd ønsker at værne om kulturarven og derfor har besluttet, at der skal udarbejdes en bevarende temalokalplan for hele kommunen for de bygninger, der ikke er omfattet af lokalplan. Det er besluttet, at bygninger, der er udpeget med en SAVE værdi på 1-4 og bygninger med en SAVE værdi på 5, der er beliggende i kulturmiljøer skal medtages i lokalplanen.

Helsingør Byråd har desuden vedtaget en arkitekturpolitik, som bl.a. har et mål om at der skal udarbejdes en bevarende temalokalplan for hele kommunen i 2022. Og det er et mål at inspiration og vidensdeling opdateres løbende på kommunens hjemmeside med links til vejledninger, inspiration og lignende om byggeri, bevaring og så videre.

Stengade i Helsingør

SAVE

SAVE er et system til registrering af bygningers bevaringsværdier. SAVE er en sammenskrivning af Survey of Architectural Values in the Environment" (Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. SAVE-bevaringsværdien 1- 3 er høje bevaringsværdier. SAVE-bevaringsværdien 4-6 er middelværdier og SAVE-bevaringsværdier på 7-9 er lave bevaringsværdier. Bygninger med en bevaringsværdi på 1 er ofte fredede gennem anden lovgivning.

Fredede bygninger er omfattet af bygningsfredningsloven, kirker er fredede efter lov om folkekirker, og de er sikrede herigennem. Da de fredede bygninger ofte er udpeget med en bevaringsværdi på 1, vil de optræde på lokalplanens kort.

I 1998 blev der foretaget en SAVE-registrering af bygninger opført før 1940, og i 2006 blev der foretaget en SAVE-registrering af bygninger opført mellem 1940 og 1970. I Helsingør Kommuneplan 2019 er 2.605 bygninger opført før 1970 og med en SAVE-bevaringsværdi på 1-4 udpeget som bevaringsværdige. Desuden er en række bygninger med en SAVE-bevaringsværdi på 5 beliggende i kulturmiljøer registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Temalokalplanens formål

Temalokalplan 0.1 har til formål at sikre bevaring af bevaringsværdige bygninger mod nedrivning, og at ydre bygningsændringer og ombygninger sker i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bærende bevaringsværdier. En bygnings bærende bevaringsværdier er det, der er vigtigt at fastholde. Det kan være overordnede forhold som f.eks. bygningens udformning i forhold til den omgivende bebyggelse herunder placering eller proportioner. Eller det kan være byggestil og bygningsdetaljer f.eks. materialer, farver, vinduesplacering, tagform eller tagmaterialer.

Temalokalplanen vil kun fastsætte bestemmelse om forbud mod nedrivning eller ombygning uden Byrådets godkendelse, og den vil således ikke indeholde byggeretsgivende bestemmelser.

Hvad betyder det for dig?

Hvis din ejendom er registret med en høj bevaringsværdi og omfattet af en lokalplan med bevaringsbestemmelser må du ikke nedrive, ombygge eller på anden måde ændre bygningens ydre uden tilladelse fra kommunen. Det vil sige, at du skal søge om dispensation fra lokalplanen, hvis du vil foretage ændringer af bebyggelsens udseende så som ændring af tagmateriale, udskiftning af vinduer, etablering af kviste, tilbygninger eller lignende. Almindelig vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger kræver ikke tilladelse.

Du må gerne ombygge og ændre din bevaringsværdige bygning indenfor uden tilladelse. Du skal dog være opmærksom på, at indvendig ombygning i visse tilfælde kan kræve byggetilladelse.

Energibestemmelser

Hvis en bygning er udpeget som bevaringsværdig, er der i forbindelse med om- og tilbygning krav til energiforbedringer. Bygningsreglement 2018 åbner for, at bevaringsværdige bygninger kan fravige de gældende energibestemmelser, hvis en overholdelse af dem vil medføre bygningsændringer, som vil være i strid med de bærende bevaringsværdier for bygningen.

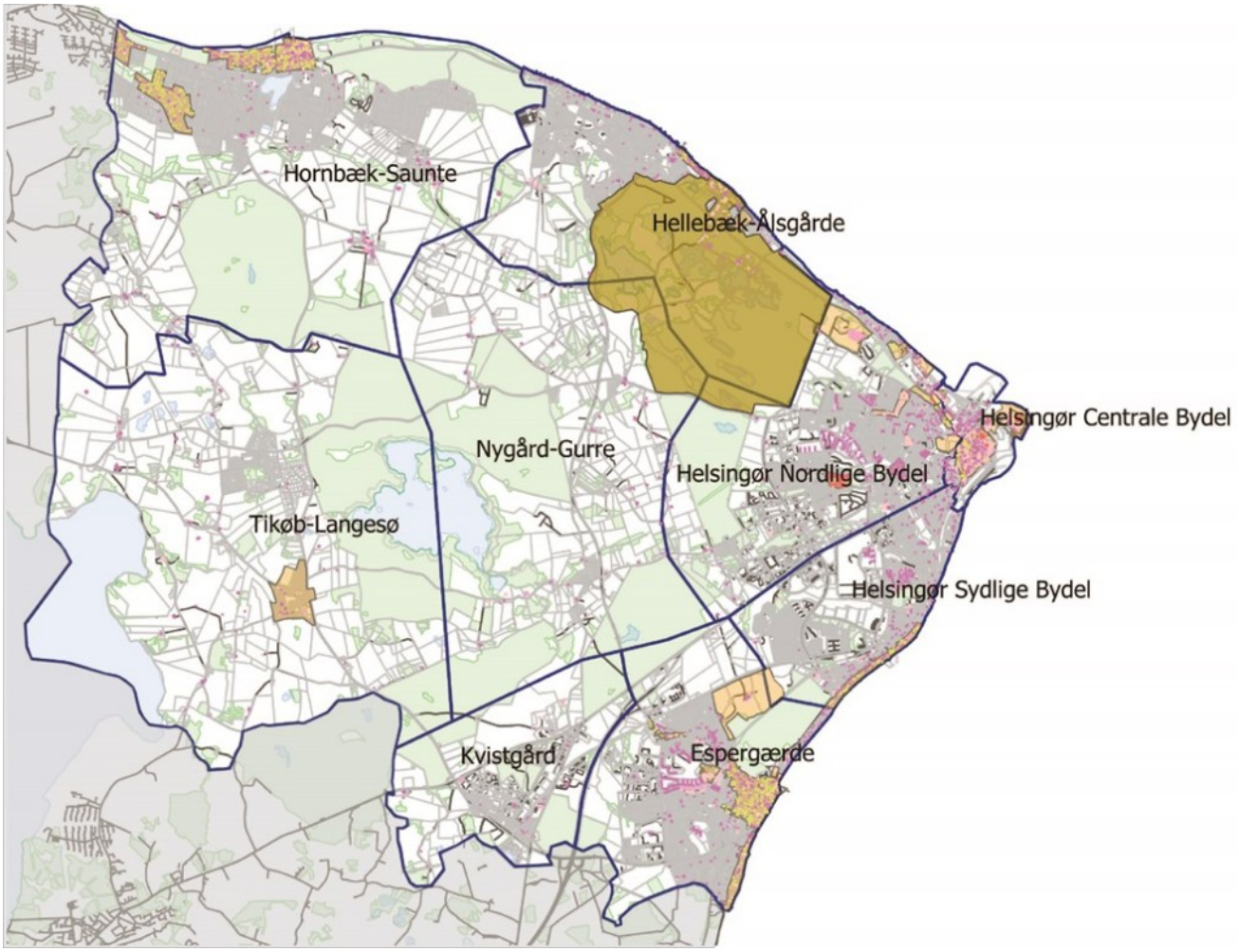
Lokalplanområdet og bydele

Lokalplanområdet

Lokalplanen omfatter alle bevaringsværdige bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4 samt bygninger med en bevaringsværdi på 5 og beliggende inden for et kulturmiljø.

Bygninger der er omfattet af lokalplaner med bevaringsbestemmelser er ikke omfattet af denne lokalplan.

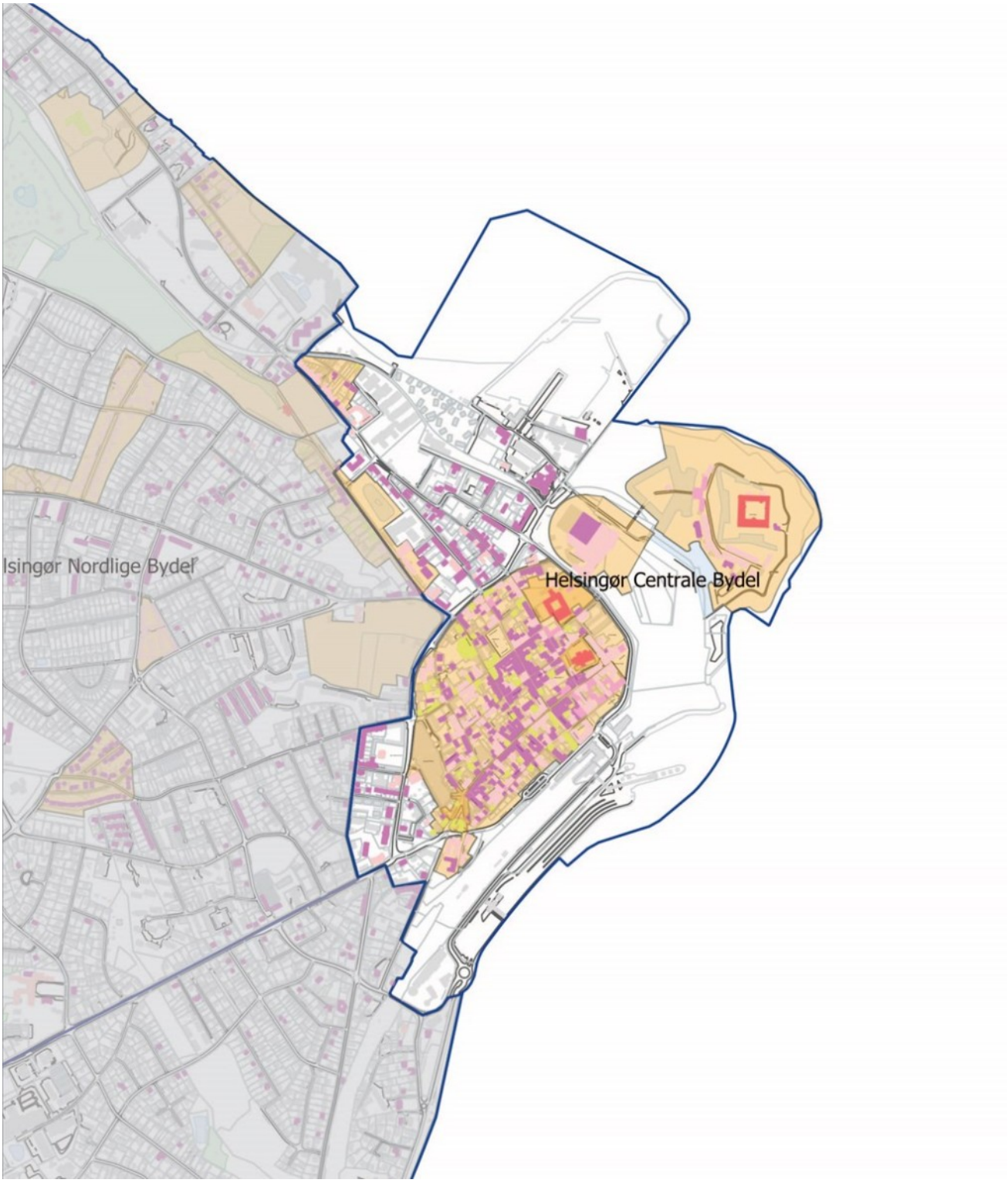
Lokalplanen sorteres i 9 forskellige områder, Helsingør centrale bydel, Helsingør nordlige bydel, Helsingør sydlige bydel og Snekkersten, Kvistgård, Espergærde, Hellebæk-Ålsgårde, Hornbæk, Tikøb-Langesø, og Nygård-Gurre. Bydelene omfatter både byzone og landzone. Opdelingen svarer til kommuneplanens opdeling. Hvert område er vist på et selvstændigt kortbilag.



Oversigt over bydele i kommunen

Lokalplanen indeholder i § 2 en oversigt over matrikler, der er omfattet af lokalplanen sorteret efter bydele. Der kan både være bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige, og bygninger der ikke er bevaringsværdige på den enkelte matrikel, derfor skal du sammenholde matrikel-listen og kortbilag.

Helsingør centrale bydel



Helsingør centrale bydel.

Helsingør centrale bydel omfatter den historiske bykerne, Kronborg, Kulturværftet og Nordhavnen. Desuden omfatter det Svingelport, bane- og opmarchområdet og sydkysten.

Det centrale Helsingør er et velbevaret kulturmiljø med mange fine velbevarede bygninger, hvoraf de ældste stammer helt tilbage fra middelalderen. Helsingør ældste bygning er Sct. Olai kirke, der stammer fra 1200-tallet. Bydelen rummer fine eksempler på bygninger på forskellige bygningsstil som f.eks. gotikken, barokken, rokokoen, klassicismen og historicismen.

Der har været en tidlig forståelse for bevaring af de enkelte bygninger og byens udformning, som gør at det centrale Helsingør fremstår som et charmerende kulturmiljø med bygninger i varierende størrelse, udformning og farver i byens gader og stræder. Byen rummer også fine velbevarede købmandsgårde.

Kronborg blev genopbygget efter brand og er et fornemt eksempel på renæssancen. Kronborg blev optaget på UNESCOs Verdensarvsliste i 2000.

I den centrale bydel holdt Helsingør Skibsværft til i ca. 100 år. Da værftet lukkede i 1983, blev det omdannet til Kulturværft med respekt for byens industrielle epoke.

Kronborg. Tryk på billederne for at de dem i større størrelse.

Søstræde er en sidegade til Stengade. Her er bygningerne også af varierende alder, højde og udformning

Baggård i det Classenske Palæ i Strandgade

Kulturværftet

Kulturmiljøer og lokalplaner med bevaringsbestemmelser.

Kulturmiljøer

I Kommuneplan 2019 er der udpeget 8 kulturmiljøer i Helsingør centrale bydel. Det drejer sig om Helsingør bykerne, Kloster og Klosterhave, Kronborg, Kulturhavn Kronborg - det tidligere værftsareal, Lappen, Sct. Olai Kirke og kirkepladsen og Svingelport.

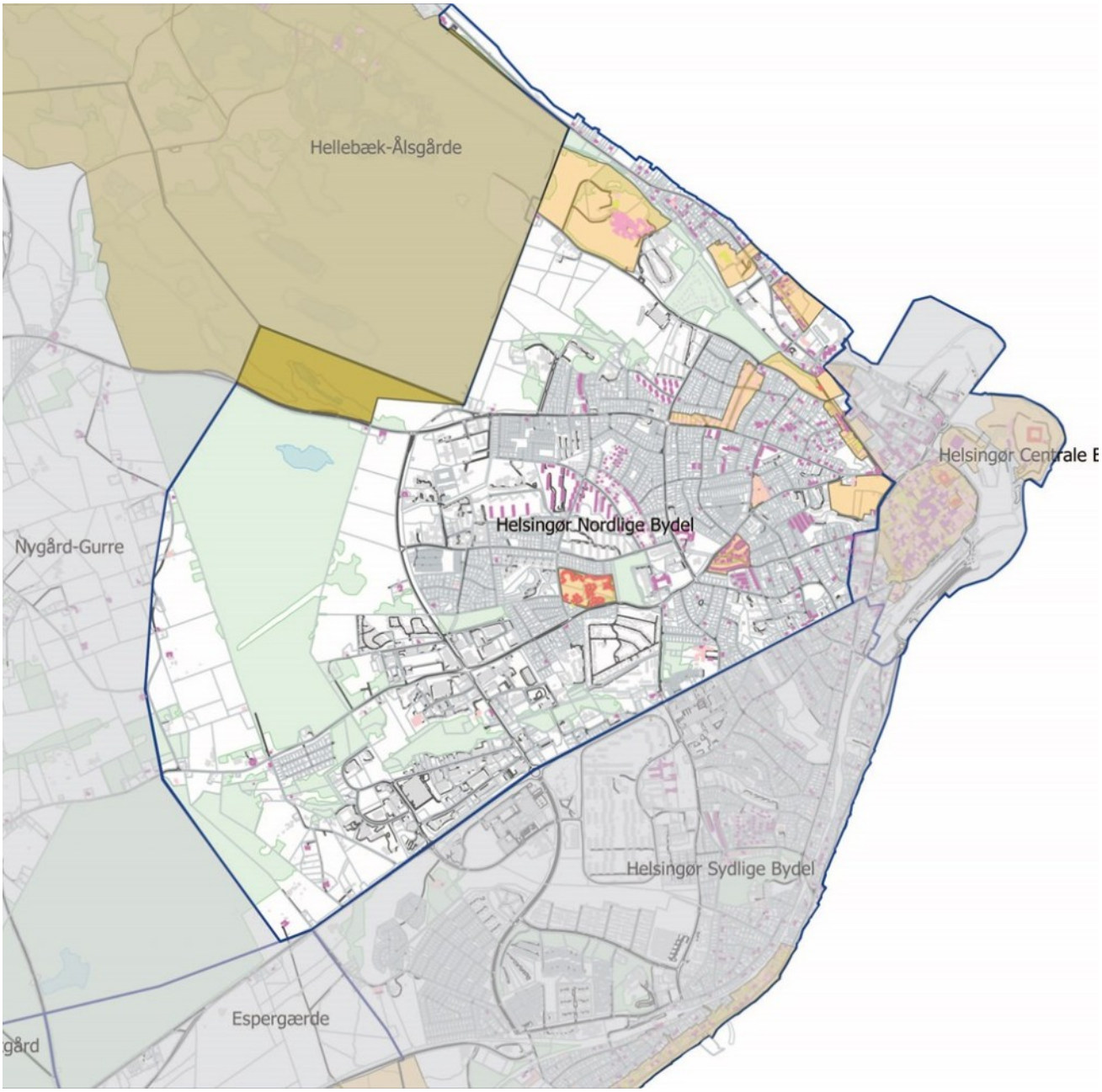
Eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser

Inden for den centrale bydel er der en række lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplaner:

Byplanvedtægt 19 Helsingør Bykerne, 1.4 Sct. Anna Gade Kvarteret, 1.66 Nyt bykvarter ved Stürups Plads, 1.119 Kulturværftet, 1.121 Kronborg, 1.150 Helsingør Bymidte, 1.164 Skolen i Bymidten, 1.176 Uddannelsescenter ved Skolen på Kongevejen

De bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af denne temalokalplan kan ses på kortbilag 1. Kulturmiljøerne er også vist på dette kort.

Helsingør nordlige bydel



Helsingør nordlige bydel

Bydelen er præget af boligområder som fint repræsenterer forskellige tiders boligbyggeri. Den overvejende del af boligerne består af villakvarterer, men der er også fine eksempler på større parkbebyggelser i bydelen. Det drejer sig bl.a. om Blicherparken langs Blichervej og Kingosvej og den nærliggende boligbebyggelse Rolighed, som begge tegnet af den lokale arkitekt Volmer Drosted. Begge boligområder er opført i slutningen af 1940´erne og starten af 1950´erne.

Der er registreret en del bevaringsværdige huse inden for området. Blandt andet har husene i kvartererne omkring Hamlets Vænge, Rosenkildevej og Gurrevej høj bevaringsværdi. De er opført i 1920´erne, og er opført efter idealerne fra Bedre Byggeskik og engelske havebyer.

Gårdhavehusene Romerhusene på Kingosvej er tegnet af Jørn Utzon i slutningen af 1950´erne. De blev fredet i 1987 og er beskyttede mod ombygning og nedrivning.

Kulturmiljøet omkring Rosenkildevej. Tryk på billederne for at de dem i større størrelse.

Romerhusene

Kulturmiljøer

I Kommuneplan 2019 er der udpeget 9 kulturmiljøer i Helsingør nordlige bydel. Det drejer sig om et samlet kulturmiljø for Gurrevej, Rosenkildevej og Hamlets Vænge. Og Kirkegården i Helsingør, Lappestensbatteriet, Konventum (LO-skolen) og Højstrup, Marielyst Allé, Marielyst Slot og slotshaven samt Romerhusene er også udpeget.

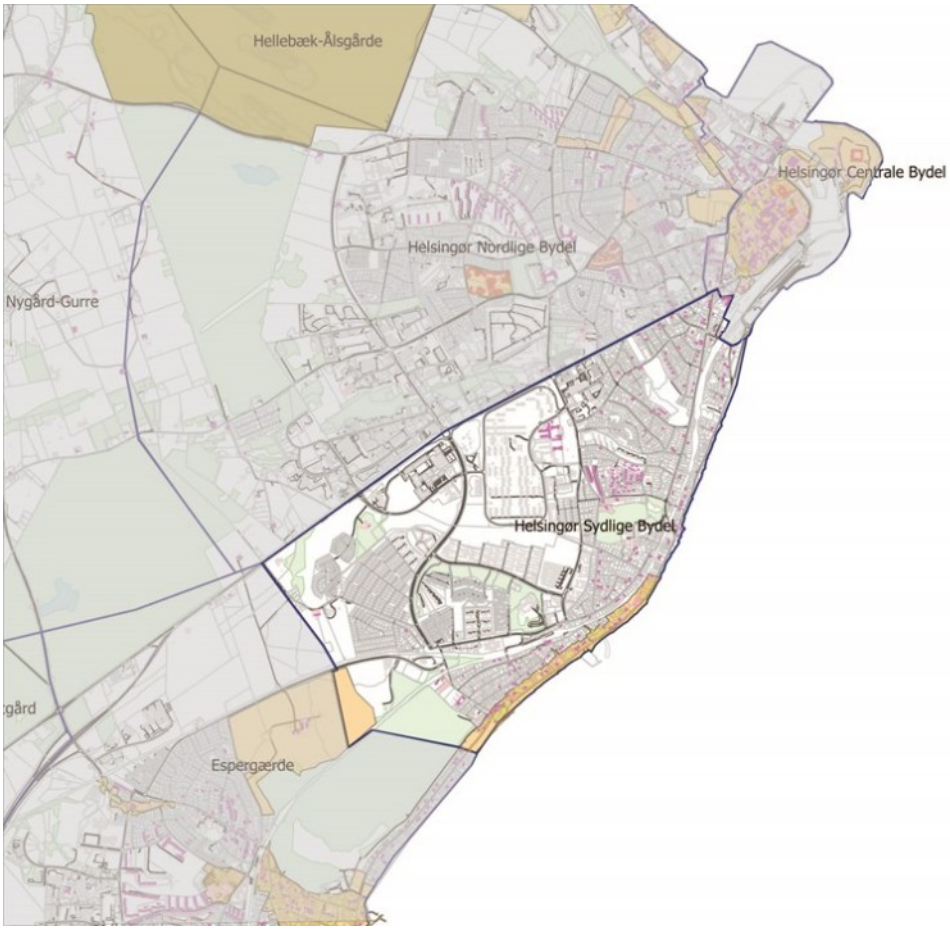
Eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser

Inden for Helsingør nordlige bydel er der en række lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplaner:

B.1.011 For Romerhusene, 1.19 Hamlets Vænge, 1.056 Bevaringsværdig bebyggelse v. Rosenkilde, 1.175 Boligbebyggelse på Petersborg.

De bevaringsværdige bygninger i Helsingør nordlige bydel, der er omfattet af denne temalokalplan er vist på kortbilag 2. Her fremgår kulturmiljøerne også.

Helsingør sydlige bydel og Snekkersten



Helsingør sydlige bydel og Snekkersten

Den sydlige bydel afgrænses mod nord af Kongevejen, mod øst af Øresund, mod syd af Egebæksvang og mod vest af det åbne land. Snekkersten indgår som del af Helsingør Syd.

Bydelen er præget af fine gamle villakvarterer med en del bevaringsværdige bygninger. I villaområdet mellem Rønnebær Allé og banen er der registreret en del huse med bevaringsværdi. Kædehusene på Hasselvej, Kastanjevej og Bøgebakken er også registreret som bevaringsværdige.

Området er også præget af de store etageboligområder, der er opført i 1970´erne og 1980´erne bl.a. Vapnagård. Ingen bygninger i disse områder er dog registreret som bevaringsværdige.

Området er også kendetegnet ved nærheden til kysten. Nær Snekkersten havn ligger det gamle Snekkersten, som er rig på kulturhistorie. Der er en del huse, der er registreret som bevaringsværdige.

Det tidligere hotel Kystens Perle på Strandvejen er opført i 1950´erne, og det er registreret med høj bevaringsværdi. Hotellet er nu omdannet til boliger.

Kystens Perle på Strandvejen i Snekkersten. Tryk på billederne for at de dem i større størrelse.

Strandvejen i Snekkersten med fiskerhuse og havn

Kulturmiljøer

I Kommuneplan 2019 er der udpeget 1 kulturmiljø i Helsingør sydlige bydel og Snekkersten. Det drejer sig om området mellem kysten og banen.

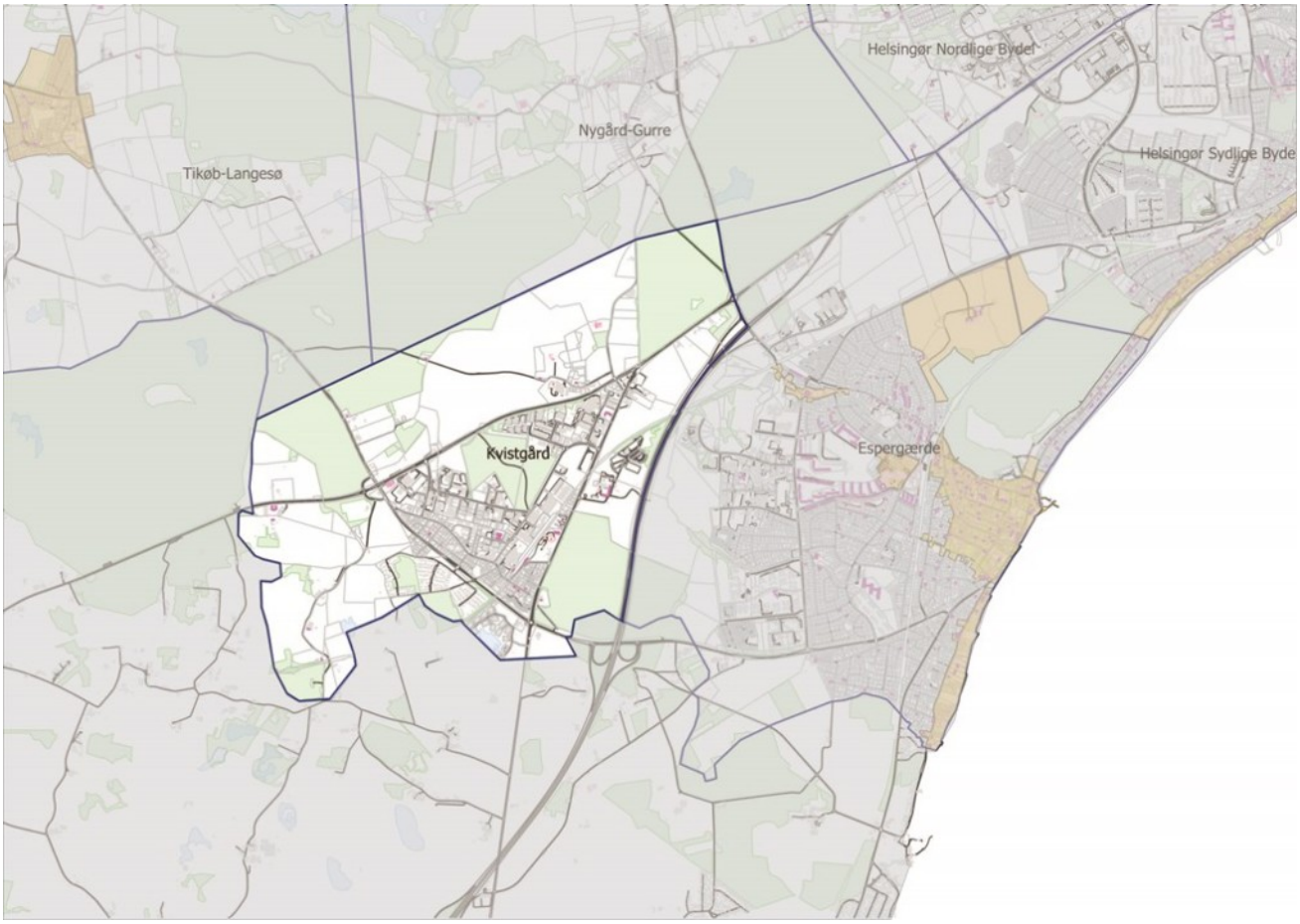
Eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser

Inden for Helsingør sydlige bydel og Snekkersten er der en række lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplaner:

1.115 Kjeldsbjerggaard, 1.122 Det gamle Snekkersten.

De bevaringsværdige bygninger inden for Helsingør sydlige bydel og Snekkersten, der er omfattet af denne temalokalplan er vist på kortbilag 3. Her fremgår kulturmiljøerne også.

Kvistgård



Kvistgård

Kvistgård ligger vest for Espergærde byområde, som et trekantet byområde mellem Kongevejen og Helsingørsvej. Kvistgård grænser mod syd op til Fredensborg Kommune.

Centralt i området ligger et større erhvervsområde. Resten af området består primært af landområder, Munkerup Hegn og Kelleris Hegn. I bydelen er der også et kolonihaveområde, et idrætsanlæg og en campingplads. Der er enkelte boligområder, som både består af parcelhusområder og af rækkehusbebyggelser.

Der er få bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i Kvistgård. Det drejer sig bl.a. om Rudolf Steinerskolen Kvistgård, Kvistgård Station, enkelte villaer og gårde.

Kvistgård Station

Steinerskolen

Kulturmiljøer

Der er ikke udpeget nogen kulturmiljøer i Kvistgård.

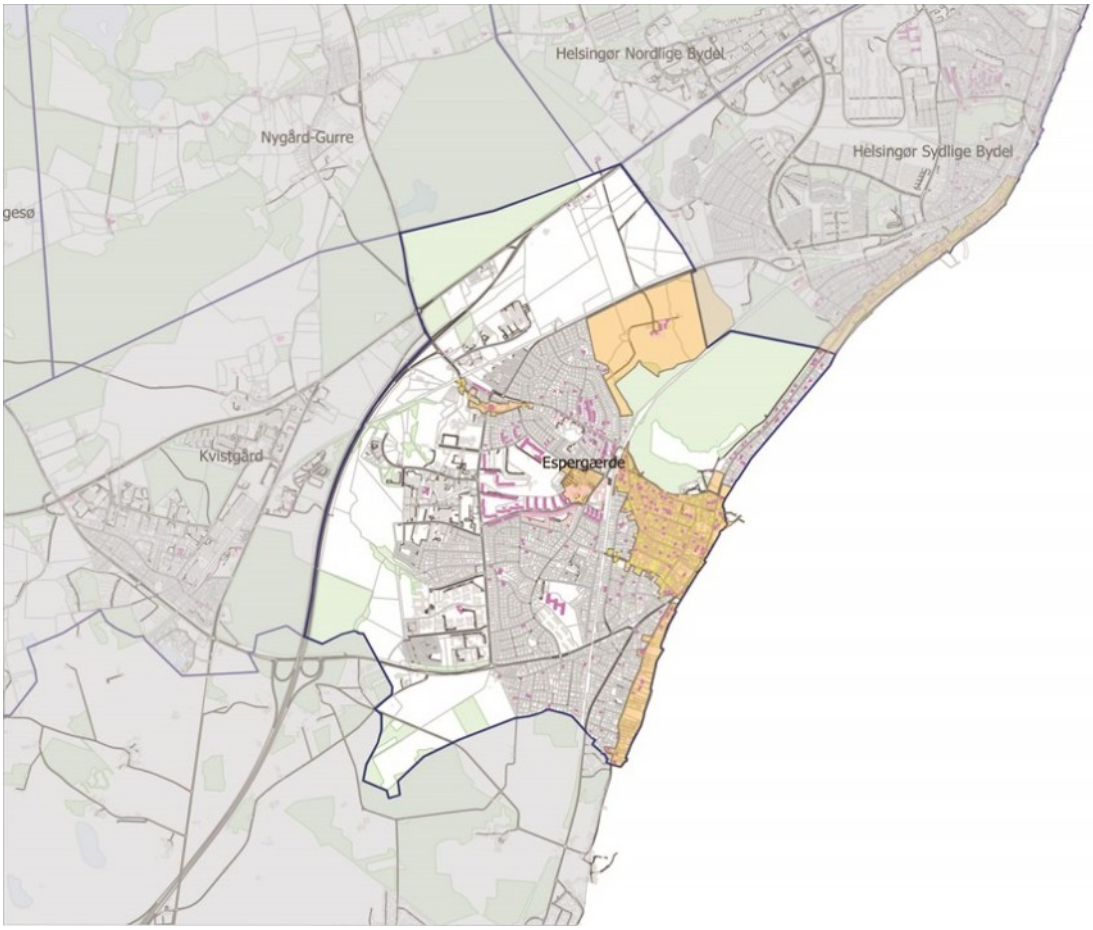
Eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser

I Kvistgård er der en række lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplaner:

2.13.1 Erhvervsområde Kvistgård Nord, 7.007 Nyrupgård, udvidelse af erhvervsvirksomhed

De bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af denne lokalplan kan ses på kortbilag 4.

Espergærde



Espergærde. Tryk på billederne for at de dem i større størrelse.

Espergærde grænser op til kommunegrænsen mod Fredensborg Kommune i syd og til Øresund mod øst. Nord for byen ligger Egebæksvang og Flynderupgårds jorder og Rørtangkilen. Mod vest afgrænses Espergærde af Lokalbanen, Helsingør-motorvejen og Kelleris Hegn.

Espergærde er karakteriseret ved nærheden til kysten med den charmerende den lille havn, stranden og strandengen. I baglandet ligger der fritliggende huse fra 1900-tallet, hvor en del er registreret som bevaringsværdige.

I området mellem Tibberup Ny Strandvej og kysten er der opført sommervillaer i starten af 1900-tallet. Flere af disse er registreret som bevaringsværdige.

Området omkring Søndermarken og Hovvej består af en samlet bebyggelsesplan, der består af Espergærdecentret, Mørdrup Kirke, kædehuse og parkbebyggelser i 3 etager. Kendetegnende for bebyggelserne er de hvide facader og de røde tage. Planen og byggeriet er tegnet af Per Christiansen og Per Bruun i midten af 1960´erne. Bygningerne er registreret som bevaringsværdige.

Espergærde havn

Den Hvide By

Kulturmiljøer

I Kommuneplan 2019 er der udpeget 6 kulturmiljøer i Espergærde. Det drejer sig om det gamle Espergærde, Egebækvang Kirke og strandeng, Espergærdecentret og Kirken, Flynderupgård, Mørdrup Landsby og Tibberup- gammel Strandvej.

Kommuneplanen indeholder beskrivelser af de enkelte områder.

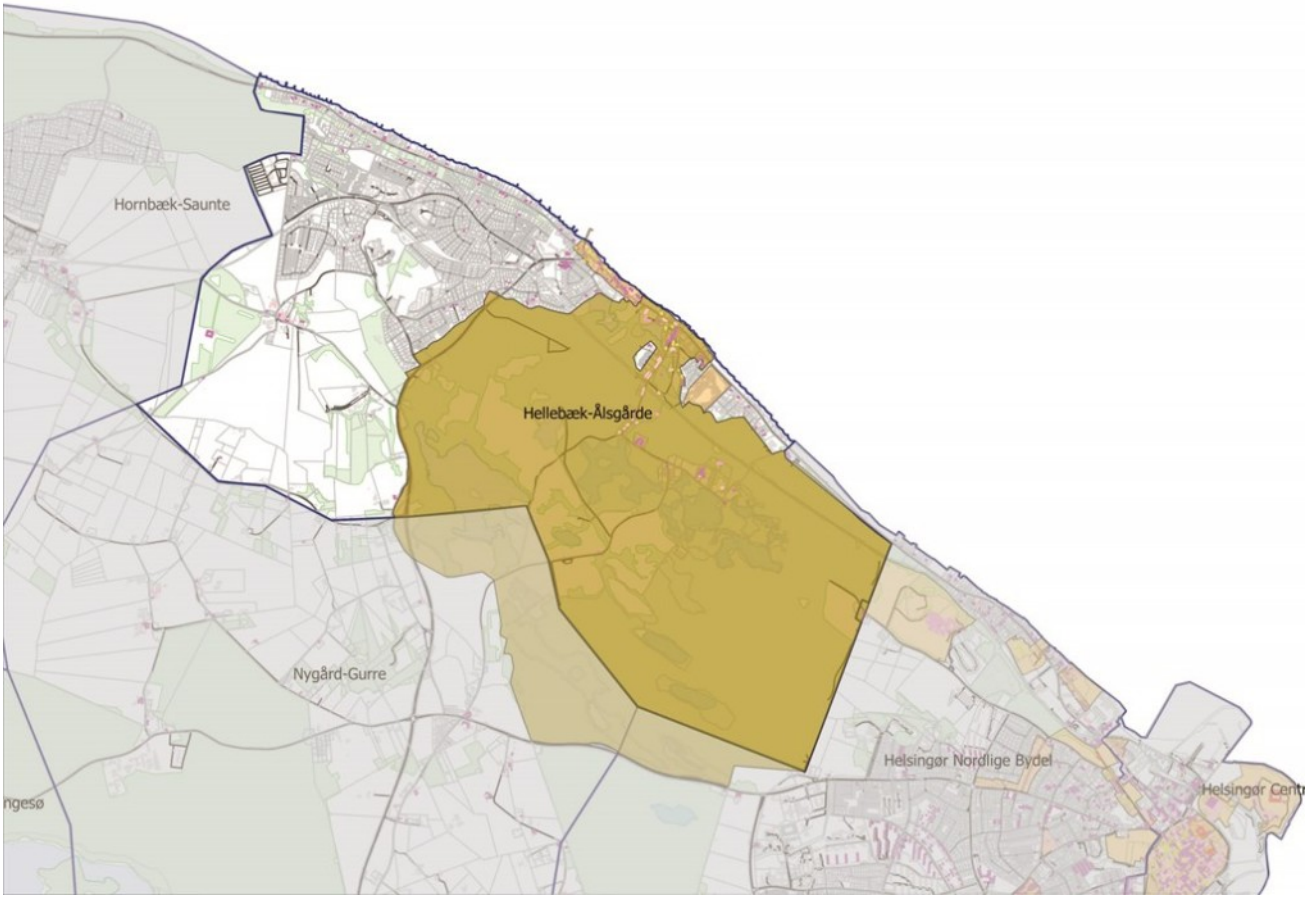
Eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser

I Espergærde er der en række lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplaner:

B.03.037 Gymnasium i Espergærde, 3.004 Mørdrup Landsby, 3.005 Et område ml. Øresund og Gl. Strandvej, 3.018 Ældreboliger ved Søbækgård Avlsgård, 3.019 Ældreegnet boligbebyggelse ved Villa Helle, 3.024 Udbygning af Strandhøj Plejehjem, 3.034 Espergærde Centeret, 3.039 Gl. Strandvej 197, 3.49 Boligområde ved Søbækken, 3.051 Boliger ved Gefionsbakken og Mørdrupvej, 3.055 Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen. Desuden har Byrådet vedtaget forslag til Lokalplan 5.053 Boliger og fælleshus i Hovparken.

De bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af denne lokalplan kan ses på kortbilag 5. Her fremgår kulturmiljøerne også.

Hellebæk-Ålsgårde



Hellebæk- Ålsgårde

Hellebæk-Ålsgårde afgrænses mod nordvest af Hornbæk Plantage og mod sydøst fletter byområdet sig ind i Teglstrup Hegn.

Hellebæk er et præget af det fine industrielle kulturmiljø omkring Hellebæk Klædefabrik. Der er spor helt tilbage fra den tidligste industri i 1600-tallet. Inden der var klædefabrik, var der også våbenfabrik på stedet. Landskabet er unikt, da det rummer kanaler, damme og dæmninger, der har understøttet industrien i området. Området omfatter også de tidligere industri- og arbejderboliger langs Bøssemagergade. Nogle af dem er bygningsfredede. I det tilgrænsende område er der både fritliggende boliger og rækkehuse. Flere af husene er registreret som bevaringsværdige.

Ålsgårde er præget af en charmerende beliggenhed ved et fiskerleje. Langs Nordre Strandvej er en del af husene udpeget som bevaringsværdige. Langs Apperupvej er der en del huse, der også er registreret som bevaringsværdige.

Både Hellebæk og Ålsgårde er præget af beliggenheden nær kyst og Hammermølle skov.

Tidligere arbejderboliger i Bøssemagergade. Tryk på billederne for at de dem i større størrelse.

Hellebæk station

Strandvejen i Ålsgårde

Kulturmiljøer

I Kommuneplan 2019 er der udpeget 3 kulturmiljøer i Hellbæk-Ålsgårde. Det drejer sig om Hellebæk, bebyggelsen Sjølund og Ålsgårde fiskerleje.

Kommuneplanen indeholder beskrivelser af de enkelte områder.

Eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser

I Hellebæk-Ålsgårde er der en række lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Byrådet har vedtaget forslag til Lokalplan 4.039 Bevarende lokalplan for Hellebæk og del af Nordre Strandvej og forslag til Lokalplan 4.21.1 - Tillæg 1 til Lokalplan 4.21 for Nordskov Mølle.

De bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af denne lokalplan kan ses på kortbilag 6.

Hornbæk- Saunte

Hornbæk – Saunte grænser mod nordvest op til Gribskov Kommune mod syd af landområdet omkring Tikøb-Langsø og af kysten mod nord. Mod øst støder området op til Ålsgårde.

Hornbæk er præget af beliggenheden langs gode badestrande. Byen er opstået omkring havnen og området omkring den er omgivet gamle fiskerhuse og ældre villaer. Der er et rigt sommerliv i byen, som også er præget af sommerhusområder.

Omkring Kystvej blev der udstykket grunde og opført sommervillaer for velhavende københavnere i slutningen af 1800-tallet. Der er en del bevaringsværdige bygninger i området mellem banen og kysten, der er opført i starten af 1900-tallet. Der er flere huse, der er udpeget som bevaringsværdige langs Kystvej. Kystvej 34, der er tegnet af arkitekten Thorvald Jørgensen er et fint eksempel på tidens sommervilla.

I kvarteret omkring Willemoesvej, Lars Kuhnsvej og Ole Piis Vej er der udpeget en del bevaringsværdige huse.

Bydelen rummer også landsbyerne Saunte, Borsholm og Havreholm. Saunte, Havreholm og særligt Borsholm rummer store kulturhistoriske kvaliteter, og der er flere bygninger, der er registreret med bevaringsværdi.

Kystvej 34 er et fint eksempel på en sommervilla opført i starten af 1900-tallet. Tryk på billederne for at de dem i større størrelse.

Willemoesvej i Hornbæk

Saunte Bygade

Sauntegårds hovedbygning og lade

Kulturmiljø

I Kommuneplan 2019 er udpeget 3 kulturmiljøer. Det drejer sig om Hornbæk by, havn og fiskerleje, sommerhusene ved Kystvej i Hornbæk samt sommerhusene ved Gyvelvej og Bentsensvej. I kommuneplanen er disse områder beskrevet.

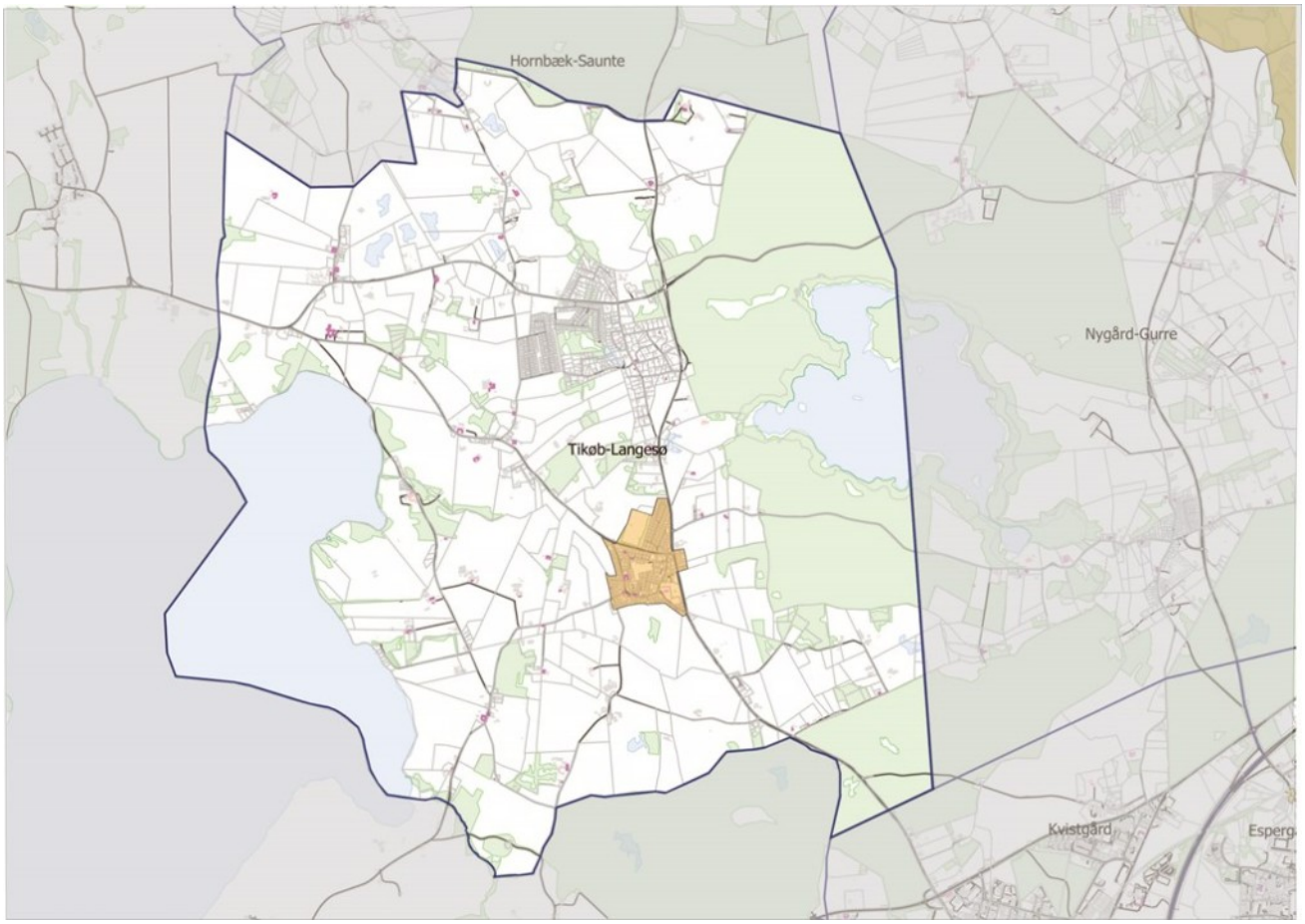
Lokalplaner med bevaringsbestemmelser

I Hornbæk-Saunte er der en række lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplaner:

5.012 Bevaring af Hornbæk byområde og fiskerleje, 5.021 Hotel og kursuscenter på Havreholm Slot, 5.028 Skovvej-kvarteret, 5.037 Bevarende lokalplan for Borsholm Landsby, 5.039 Hornbæk Bymidte og havn, 5.046 Boliger i tilknytning til Herberget Pensionatet.

De bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af denne lokalplan kan ses på kortbilag 7. Her fremgår kulturmiljøerne også.

Tikøb-Langesø



Tikøb-Langesø

Området består af Tikøb, Langesø, Jonstrup, Plejelt og Harreshøj. Tikøb er den største landsby i kommunen, hvor Tikøb Kirke fra 1200-tallet havde stor betydning for det omgivende kulturmiljø. Landsbyen afgrænses på alle sider af det åbne land.

Der er en del velbevarede gårde, som er udpeget som bevaringsværdige i området.

Gård uden for Tikøb

Skovlund, Esrum Søvej

Kulturmiljø

I Kommuneplan 2019 er der udpeget 4 kulturmiljøer i området. Det er landsbyerne Tikøb, Plejlt, Jonstrup og Harreshøj.

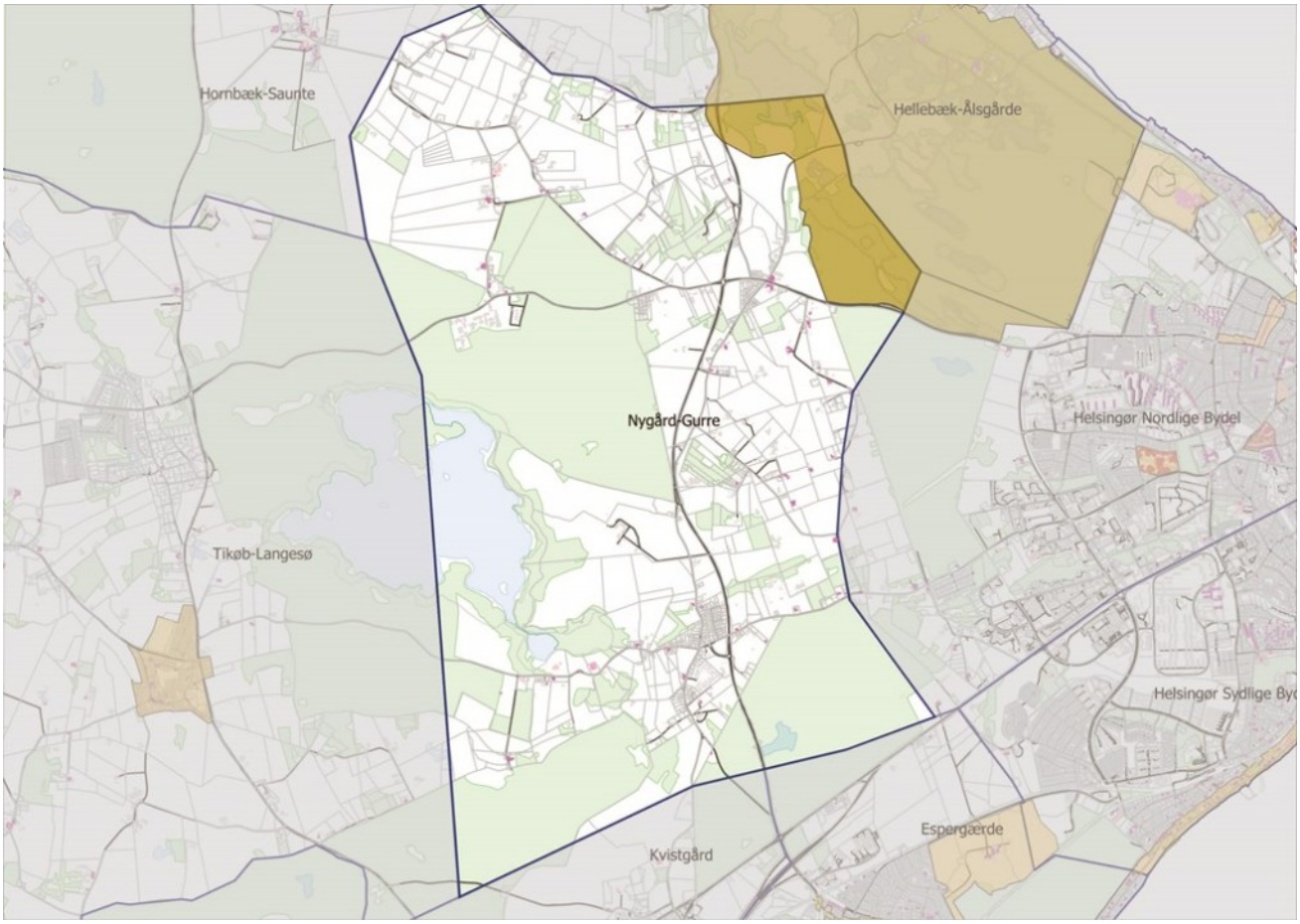
Lokalplaner med bevaringsbestemmelser

I Tikøb-Langesø er der en en enkelt lokalplan, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplan:

Lokalplan 6.4 for Tikøb, der fastlægger bevaring af bystruktur, bygninger og beplantning.

De bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af denne lokalplan kan ses på kortbilag 8. Kulturmiljøer fremgår også.

Nygård-Gurre



Området består af åbent land og af Nygård, Gurre og Horserød. Nygård ligger vest for Helsingør ved Esrumvej omgivet af det åbne land. Nord for Nygård ligger det store fredede område Hellebæk Kohave. Gurre slot ligger ved Gurre Sø og længere mod øst ligger Gurre landsby.

Ruinen af vandborgen Gurre Slot går helt tilbage til 1100 - tallet, og er et af de ældst bevarede i landet. Det er et af omdrejningspunkterne i Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Gurre landsby lå tidligere tættere på slottet, men blev flyttet længere mod øst i forbindelse med udskiftningen. Der er flere bevaringsværdige huse i Gurre landsby.

Det er flere huse og gårde, der er udpeget med bevaringsværdi i området.

Gurrehus Slot. Tryk på billederne for at de dem i større størrelse.

Den tidligere kro Marianelund

Kulturmiljø

Kommuneplan 2019 udpeger 4 kulturmiljøer, det drejer sig om Gurre Slot, Gurre Landsby, Horserød Landsby samt Horserødlejren. Kommuneplanen indeholder nærmere beskrivelser af disse kulturmiljøer.

Lokalplaner med bevaringsbestemmelser

I bydelen Nygård-Gurre er der en enkelt lokalplan, der indeholder bevaringsbestemmelser. Bevaringsværdige bygninger, der i forvejen er omfattet af en sådan lokalplan er ikke medtaget i denne lokalplan. Det drejer sig om følgende lokalplan:

7.002 Gurre Landsby. Kulturmiljøer fremgår også.

De bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af denne lokalplan kan ses på kortbilag 9.

Lokalplanens realisering

I dette afsnit kan du læse om de forhold, der er en forudsætning for eller er relevante for planens realisering.

Servitutter i forhold til bygge- og anlægsarbejder

Vær opmærksom på, at ejere og bygherrer selv er ansvarlige for overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder, og at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger. Helsingør Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Helsingør Kommune viser som udgangspunkt aldrig rør, kabler eller ledninger og deres evt. respektafstande på planens kortbilag.

Dispensation fra denne lokalplan

Den gode dialog

Hvis du har ønsker til ændringer af din bevaringsværdige bygning, skal du søge om dispensation fra denne lokalplan. Du opfordres til indgå i tidlig dialog med byggesagsbehandlingen i Helsingør Kommune. Dialogen skal hjælpe dig med at få udarbejdet den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til dine behov og bygningens bevaringsværdi.

Du kan bestille tid til forhåndsdialog her

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Formålet med dette afsnit er at give det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i en større sammenhæng.

Fingerplan 2019

Fingerplanen er et særligt landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Pt. gælder Fingerplan 2019.

Såvel i landsplanlægningen som i den hidtidige regionplanlægning har det været et bærende princip i fingerplanen at skabe sammenhæng mellem trafikbetjeningen og lokaliseringen af boliger, erhverv og andre byfunktioner.

Det aktuelle lokalplanområde er beliggende i ydre storbyområde og øvrige hovedstadsområde.

Lokalplanen er en temalokalplan og omfatter bevaringsværdige bygninger i hele kommunen, der i forvejen ikke er omfattet af lokalplan med bevaringsbestemmelser. Planen fastlægger ingen bestemmelser, som er relevante i forhold til Fingerplan 2019.

Kystnærhed

Dele af lokalplanområdet er beliggende inden for kystnærhedszone. Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende og den har derfor ingen påvirkning på kysten.

Nationale interesser

Temalokalplanen er ikke omfattet af nationale interesser.

Kommuneplan 2019-2032

Temalokalplanen understøtter kommuneplanens mål om at

- De kulturhistoriske spor, værdifulde bygninger og kulturmiljøer i byerne og på landet skal bevares.
- Kulturmiljøers og kulturhistoriske bevaringsværdiers kvaliteter og egenart skal styrkes, så de opleves som attraktive for turister og tilflyttere,
- Kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier skal formidles, og det skal sikres, at de er tilgængelige for besøgende og helsingoranere.

Temalokalplanen understøtter også at bygninger som er udpeget som værende bevaringsværdige, må ikke rives ned eller bygges om, medmindre væsentlige interesser kan begrunde det. Det skal sikres, at bygningsændringer (herunder ændring og udskiftning af facader, tage, vinduer og døre), om- og tilbygninger sker i overensstemmelse med den enkelte bygnings bærende værdier, herunder oprindelige arkitektur og materialevalg.

Relevante planer og politikker

Arkitekturpolitik

Et pejlemærke i arkitekturpolitikken at værne om kulturarven - fra helhed til detalje. Helsingør Kommune rummer et stort antal bevaringsværdige bygninger, bebyggelser og samlede kulturmiljøer. En del af disse er sikret gennem lokalplaner eller kommuneplanen. Kulturarven er en vigtig del af kommunens DNA. Derfor skal ændringer, tilbygninger til og renovering af bevaringsværdige bygninger og bebyggelser altid ske med afsæt i den bygningsarv og arkitektur, som huset er født med, og med respekt for de omgivelser og den helhed, bebyggelsen indgår i.

Det betyder ikke, at gamle bygninger skal bevares for enhver pris eller at der ikke kan ske renoveringer. Tværtimod kan renoveringer med et nutidigt formsprog, som er tilpasset det gamle, være med til at iscenesætte kulturarven. Det skal gøres bevidst og med høj kvalitet, så det nye, der tilføjes, ikke udvisker fortællingen om det gamle. Dog bør der være en særlig opmærksomhed på den historiske bymidte i Helsingør som er helt unik, og derfor også særlig følsom overfor ændringer.

Lokalplan 0.1-Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger understøtter arkitekturpolitikkens mål.

Natura 2000-områder

EU’s naturbeskyttelsesdirektiver, fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Det skal ske ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede.

Habitatområderne og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Det er myndighedens ansvar at sikre sig, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen/projektet kan skade et Natura 2000-område.

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende og påvirker derfor ikke Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle/rasteområder og mod at forstyrre fugle på reder.

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende og påvirker som sådan ikke Bilag IV arter. Gamle bygninger kan dog være potentielle levesteder for flagermus. Flagermus er omfattet af Bilag IV. Det betyder, at der i følge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 § 7, jf. § 5 (om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter), ikke kan meddeles dispensation til nedrivning, ombygning eller ændring af en bevaringsværdig, hvis en dispensation vil betyde beskadigelse af yngle og rasteområder.

Spildevandsplan 2012-2026

Ikke relevant for temalokalplanen.

Vandforsyningsplan 2019-2030

Ikke relevant for temalokalplanen.

Varmeforsyning

Ikke relevant for temalokalplanen.

Energiforsyning

Ikke relevant for temalokalplanen.

Renovation/Affald

Ikke relevant for temalokalplanen.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

I dette afsnit gives der en oversigt over, hvordan planen forholder sig til andre love end Planloven.

Beskyttet natur

Temalokalplanen indeholder udelukkende bestemmelser om bygninger. Den er ikke byggeretsgivende og påvirker derfor ikke beskyttet natur.

Bevaringsværdige landskaber, fredede skove o.l.

Temalokalplanen indeholder udelukkende bestemmelser om bygninger. Den er ikke byggeretsgivende og påvirker derfor ikke bevaringsværdige landskaber.

Kulturmiljøer

Kommuneplan 2019 udpeger kommunens kulturmiljøer. Temalokalplanen sikrer bevaring af bygninger, der er registret med en bevaringsværdi på 5, der er beliggende i et kulturmiljø. Men den indeholder ikke bestemmelser for selve kulturmiljøerne.

Bevaringsværdig og fredet bebyggelse

Temalokalplanen fastlægger bevaringsbestemmelser for bygninger, der er udpeget med SAVE bevaringsværdi på 1-4 og for bygninger der er udpeget med en SAVE bevaringsværdi på 5, der er beliggende i et kulturmiljø.

Kirkebyggelinjer

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Arkæologi

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Trafik og vejstøj

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Støj

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Luft

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Lugt

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

OSD

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Jordforurening og –håndtering

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Nedsivningsforhold

Temalokalplanen er ikke byggeretsgivende. Forholdet er derfor ikke relevant for temalokalplanen.

Miljøvurdering: Afgørelse

Miljøvurderingsloven bestemmer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der sætter rammer for anlægsarbejder, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Plantyper som kommuneplan og lokalplaner er som udgangspunkt obligatorisk omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering.

For at få et overblik over, om en plan kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, foretager myndigheden en screening af planforslaget. I forbindelse med screeningen høres de berørte myndigheder (fx kommunens egen miljømyndighed, Naturstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen m.fl.), som efterfølgende skal give tilladelser til de anvendelser og aktiviteter som planen muliggør.

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt

Hvis screeningen af planen resulterer i afgørelse om ikke miljøvurderingspligt / at der ikke skal laves en miljørapport, offentliggøres denne beslutning med begrundelse i forbindelse med planforslagets eller programforslagets offentlige høring. Offentliggørelsen ledsages af en klagevejledning.

Myndighedens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages efter bestemmelserne i planloven og miljøvurderingsloven.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål, for eksempel en klage over afgørelsen, hvis man mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planloven.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside.

Afgørelse om miljøvurderingspligt

Hvis screeningen af planen eller programmet fører til, at der skal laves en miljøvurdering (i form af en miljørapport) – fastlægges det nærmere indhold af miljørapporten i samarbejde med de berørte myndigheder. Dette kaldes en scoping.

Offentlighedsproceduren for miljørapporten er den samme som for lokalplanen med en høringsperiode på minimum 8 uger.

Når offentlighedsperioden er udløbet, behandles indkomne bemærkninger, og miljørapporten suppleres med en "sammenfattende redegørelse".

Efterfølgende skal planens miljømæssige konsekvenser overvåges i overensstemmelse med de krav, der er fastsat i miljørapporten.

Helsingør Kommunes screeningsafgørelse

Miljøvurderings-myndighedens begrundede screenings-afgørelse:

Dato:28.07.2022 Navn: Catfr

AFGØRELSE:

Det vurderes, at ”Forslag til Lokalplan 0.1 Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune” ikke forventes at kunne medføre væsentlig miljøpåvirkning. Derfor udarbejdes ikke miljørapport.

Denne afgørelse er truffet på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Til grund for denne vurdering ligger følgende:

- At lokalplanforslaget ikke er byggeretsgivende.
- At lokalplanforslaget ikke ændrer på eksisterende forhold.

Borgerinddragelse

I forbindelse med offentliggørelsen af dette lokalplanforslag bliver der ikke afholdt borgermøde, idet husene allerede er udpeget som bevaringsværdige. Lokalplanforslaget ændrer ikke på bevaringsværdien af husene.

Bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne, og er således ikke bindende.

Lokalplanens formål

Formålet med temalokalplanen er

-at sikre bevaringsværdige bygninger mod nedrivning,

-at sikre, at ydre bygningsændringer og ombygninger sker i overensstemmelse med de bevaringsværdige bygningsbærende værdier.

Område og zonestatus

§ 2.1

Lokalplanen omfatter følgende ejendomme:

Helsingør centrum:

1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 46, 68, 73, 75, 77, 78, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 106, 107, 109, 110, 116, 118, 119, 120, 121, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 144, 146, 147, 149, 150, 156, 158, 160, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 182, 184, 185, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 200, 202, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 226, 228, 230, 231, 233, 234, 236, 238, 244, 245, 246, 248, 250, 251, 252, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 271, 272, 276, 279, 283, 291, 292, 294, 297, 310, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 322, 324, 326, 328, 329, 347, 360, 362, 363, 364, 366, 367, 369, 370, 373, 376, 377, 378, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 422, 423, 424, 426, 429, 430, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 450, 455, 456, 459, 460, 461, 470, 480, 481, 482, 483, 484, 487, 488, 493, 507, 510, 511, 512, 513, 514, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 527, 528, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 537, 542, 568, 569, 13a, 145a, 145b, 148a, 152a, 154a, 154b, 154c, 155a, 155c, 161a, 166a, 166c, 16a, 186a, 186b, 197a, 197b, 199a, 199b, 19a, 19b, 203a, 203c, 203d, 206b, 20a, 20b, 218d, 21a, 21c, 223b, 224a, 225a, 225b, 227a, 237b, 241a, 242a, 243a, 243b, 249a, 253a, 273a, 280a, 281a, 281e, 293a, 298c, 302a, 302b, 303a, 314a, 314b, 327a, 327b, 32a, 33a, 341a, 345a, 346a, 350a, 351b, 352a, 353a, 354a, 354b, 355a, 355b, 356a, 356c, 356d, 356f, 356k, 357a, 357b, 361a, 361b, 365c, 368a, 371a, 375a, 375b, 387a, 393a, 406b, 407b, 427a, 428a, 448a, 448b, 451a, 453a, 458a, 472a, 473a, 473b, 473c, 474c, 474l, 474m, 477a, 477b, 478a, 478b, 479a, 486a, 486b, 490a, 494a, 498a, 503c, 503d, 503e, 504a, 504o, 506e, 506g, 509a, 515a, 515b, 525a, 525b, 525c, 525d, 529a, 529b, 540a, 540b, 555a, 556a, 556b, 67b, 67e, 67f, 67g, 67i, 67k, 67l, 67m, 67q, 67r, 67s, 70a, 70b, 71b, 71c, 71d, 71e, 71g, 72a, 79b, 81b, 82b, 83a, 95a, 96b, 99a, Helsingør Bygrunde

32g, 32k, 40bc, 40bd, 40be, 40bg, 40bh, 40bi, 40bu, 40by, 40bø, 40ca, 40cf, 40cg, 83h, 83m, 83p, 84d, 84f, 84g, 84h, 84i, 84k, 84n, 84o, 85b, Helsingør Markjorder

1c, Kronborg Fæstning, Helsingør Jorder

Note ad § 2.1

Lokalplanens område og bestemmelser gælder for ejendomme, der ikke i forvejen er omfattet af anden bevarende lokalplan.

1ai, 1bi, 23an, 23ap, 24b, Marienlyst, Helsingør Jorder

Helsingør syd:

3, Borupgård, Helsingør Jorder

1m, Dalsborg, Egebæksvang

6, Flynderupgård, Mørdrup

546b, 546c, Helsingør Bygrunde

11ar, 11as, 11at, 11av, 11ay, 11bn, 11ch, 11n, 11aa, 12g, 15n, 17ai, 17aø, 17c, 17cm, 17cq, 17dh, 17n, 17r, 17x, 20ba, 20bb, 20bh, 20c, 20p, 20z, 22ac, 22al, 22aæ, 22bg, 22bx, 22ch, 22cm, 22cv, 22e, 22ed, 22eq, 22es, 22eu, 22ez, 22fk, 22fo, 22o, 22q, 24ag, 24am, 24an, 24k, 24t, 26b, 26g, 26o, 26u, 29i, 29n, 29u, 31m, 31r, 5i, 5k, 74b, 80b, 91a, 9ab, 9am, 9be, 9bf, 9bp, 9cg, 9dd, 9f, 9g, 9h, Helsingør Markjorder

18ab, 18ac, 18ad, 18ae, 18af, 18ah, 18ak, 18am, 18an, 18ao, 18ap, 18aq, 18ar, 18at, 18av, 18bb, 18bi, 18bk, 18bl, 18bm, 18bn, 18bo, 18bp, 18bq, 18br, 18bs, 18bt, 18bu, 18bv, 18bx, 18by, 18bz, 18bæ, 18bø, 18ca, 18cb, 18cc, 18cd, 18cf, 18ch, 18ci, 18ck, 18cl, 18de, 18dq, 18f, 18p, 18r, 18t, 18v, 18x, 18y, 18z, 18æ, 18ø, 31h, 31i, Helsingør Overdrev

1ar, 1bh, 1bk, 1bt, 1bø, 1cæ, 1db, 1dh, 1es, 1h, 1n, 1t, 1æ, Kronborg Teglværk, Helsingør Jorder

2h, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, Meulenborg, Helsingør Jorder

1a, 1c, 1e, Rørtang, Helsingør Jorder

13b, Skotterup By, Egebæksvang

46, Snekkersten By, Egebæksvang

Helsingør Nord:

214a, 214d, 215c, 215e, Helsingør Bygrunde

3, 18ae, 18bt, 18bu, 18bv, 18bx, 18by, 18bz, 18bæ, 18bø, 1ax, 1br, 1cv, 1cx, 1eo, 22g, 22k, 23af, 23ag, 23g, 23i, 23u, 25ab, 25c, 25r, 27d, 2a, 32e, 33bt, 33cb, 33cy, 34a, 34c, 35ad, 35af, 35e, 35q, 35r, 35s, 35u, 35v, 35x, 35y, 35z, 35æ, 36am, 37am, 37an, 37au, 37bd, 37bq, 37br, 37ch, 37co, 37cq, 37cs, 37cy, 37cz, 37cæ, 37cø, 37da, 37dp, 37dq, 37t, 37v, 39e, 40ar, 40ay, 40bn, 40bp, 40br, 40cl, 40co, 40ct, 40ø, 43h, 44a, 44e, 46b, 46e, 46g, 48b, 48c, 48d, 48e, 48f, 49ad, 49ap, 49aq, 49au, 49b, 49bf, 49bl, 49bm, 49bn, 49bo, 49bs, 49ca, 49cb, 49cd, 49ce, 49cl, 49cn, 49cq, 49cr, 49cs, 49ct, 49cæ, 49d, 49de, 49du, 49dv, 49dy, 49ee, 49eg, 49eh, 49ei, 49ek, 49en, 49eo, 49f, 49l, 49m, 49n, 49o, 49p, 49q, 49v, 49x, 54d, 58ab, 58g, 59b, 59e, 59f, 59g, 59h, 59p, 59q, 59v, 60b, 63e, 64a, 64f, 64aa, 67ad, 67af, 67o, 67ø, 68af, 68p, 68u, 68ø, Helsingør Markjorder

34ag, 34as, 34by, 34bø, 34db, 34r, 36c, 37æ, 39a, 39g, 39h, 39i, 39k, 39l, 39m, 39n, 39o, 39q, 39r, 39s, 39t, 47b, 51b, 51eæ, 53b, 55a, 61a, 61ad, 61al, 61ay, 61aø, 61ba,

61bb, 61bc, 61bg, 61bm, 61by, 61cb, 61cl, 61cm, 61cp, 61ct, 61cu, 61cø, 61da, 61m, 61q, 61r, 62d, 63d, 66a, 68c, 70d, 70e, 71q, 72g, 72u, 74u, 81dø, 81eo, 81ez, 81ie, 81ol, 81om, Helsingør Overdrev

5d, 8k, 8l, Horserød By, Tikøb,

1bm, 1dr, 1ds, 1fp, 1hø, 1ii, 1kn, 1l, 1ny, 1ok, 1ø, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder

1ci, 1iø, 1n, Kronborg Teglværk, Tikøb

1a, 1av, 1aæ, 1aø, 1bd, 1bf, 1bg, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz, 1bæ, 1bø, 1ca, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ci, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1cp, 1cq, 1cr, 1cx, 1cæ, 1dd, 1dk, 1dm, 1dp, 1dr, 1dx, 1dy, 1eb, 1ec, 1ek, 1el, 1eo, 1ep, 1et, 1fæ, 1hg, 2a, 2c, Marienlyst, Helsingør Jorder

1a, 1c, Nyrup Hegn, Tikøb

1b, 3d, 3o, 3s, 5a, Rørtang By, Tikøb

1h, 1y, 1æ, Teglstrup Hegn, Hellebæk

1f, 1n, Teglstrup Hegn, Tikøb

Kvistgård:

1e, Kelleris Skov, Mørdrup

1i, 1k, Krogenberg Hegn, Tikøb

1l, 2r, Munkegårde, Tikøb

5a, Nyrup By, Mørdrup

20, 34, 10a, 1b, 1æ, 35a, 35b, 35c, 35d, 3d, 6ev, 6hø, 6r, Nyrup By, Tikøb

9, 1a, 2a, 3a, Reerstrup By, Tikøb

Espergærde:

Egebæksvang 1a, Egebæksvang Skov,

4ai, 4am, 4an, 4az, 4bb, 4bu, 4d, 4i, 4l, 4m, 4æ, Espergærde By, Egebæksvang

1a, Flynderupgård, Mørdrup

10lv, Mørdrup By, Egebæksvang

31, 33, 41, 10ae, 10ei, 14t, 26ad, 26d, 26de, 26v, 26x, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2e, 2s, 2v, 2æ, 35a, 46a, 4i, 5ax, 5b, 5bp, 5bq, 5br, 5bz, 5bø, 5ca, 5cc, 5cd, 5ce, 5cg, 5ci, 5ck, 5co, 5cq, 5ct, 5cæ, 5cø, 5da, 5db, 5dc, 5dd, 5dm, 5ef, 5eg, 6ao, 6aq, 6aø, 6bf, 6bl, 6bæ, 6ef, 6f, 6gp, 6gv, 6gx, 6gz, 6he, 6hf, 6ig, 6ii, 6ik, 6il, 6iq, 6kh, 6lb, 6lc, 6ld, 6lm, 6lo, 6lp, 6lt, 6lx, 6ly, 6lz, 6læ, 6lø, 6mk, 6ml, 6mm, 6mz, 6nq, 6nt, 6nu, 6nv, 6nx, 6ny, 6næ, 6nø, 6oa, 6ob, 6oe, 6of, 6oi, 6ok, 6ol, 6om, 6on, 6oo, 6oq, 6or, 6os, 6ou, 6ov, 6qf, 6qy, 7cp, 7cq, 7cr, 7cs, 7ct, 7cu, 7cx, 7cy, 7cz, 7cæ, 7cø, 7da, 7n, 7p, 7y, 8ø, Mørdrup By, Mørdrup

14, Rørtang, Helsingør Jorder

1ae, 1aq, 1aæ, 1ba, 1bg, 1bh, 1bt, 1d, 1i, 1l, 1n, 1p, 1r, 1s, 1v, Skotterup By, Egebæksvang

10ah, 11bo, 11c, 11p, 1c, 1n, 1q, 2ad, 2ap, 2bf, 2bg, 2c, 2cy, 2d, 2dx, 2l, 2r, 2t, 2z, 2aa, 9ac, 9ao, 9bb, 9bc, 9be, 9bh, 9bk, 9d, 9e, 9f, 9m, 9q, 9x, 9z, 9æ, Tibberup By, Egebæksvang

1as, 1bf, 1t, 2bd, 2bx, 2dæ, 2dø, 2el, 2ht, 3e, 4h, 7a, 7b, 7bc, 7di, 7y, 9eæ, Tibberup By, Mørdrup 28

Hornbæk:

9a, Borsholm By, Hornbæk

1h, Bøtterup By, Tikøb

15, 19b, 1l, 3i, 4a, 4ab, 4h, 4v, 6h, 6m, 7a, 7b, Havreholm By, Hornbæk

1ed, 1f, 2d, 2gb, 2h, 2i, Holmegårde, Hornbæk

10x, 12a, 1a, 1l, 1m, 2af, 2ag, 2ar, 2q, 2r, 3ac, 3ad, 3bi, 3n, 3aa, 4a, 4aq, 4as, 4at, 4ax, 5a, Hornbæk By, Hornbæk

23, 24, 28, 33, 34, 40, 43, 47, 52, 72, 73, 77, 80, 81, 92, 93, 94, 104, 18a, 19a, 19b, 20b, 21c, 22a, 22b, 25a, 26a, 26b, 29b, 30b, 30c, 30d, 31a, 31d, 32a, 32e, 35a, 36a, 37a, 37b, 37c, 37d, 38b, 38c, 39a, 41a, 42a, 42b, 44a, 45a, 45b, 48b, 48c, 48d, 48e, 48f, 49c, 49f, 50b, 51a, 51b, 53b, 53c, 53d, 53e, 53k, 53p, 64d, 66a, 66b, 67a, 69a, 70a, 71a, 74a, 75a, 76a, 79a, 79b, 82a, 82b, 82c, 83a, 83b, 85b, 85c, 86a, 88a, 88b, 90a, 90b, 91b, Hornbæk Fiskerleje, Hornbæk

1h, Hornbæk Plantage, Hornbæk

25, 10ab, 10ac, 10b, 10i, 10p, 10t, 10u, 10v, 10æ, 10ø, 10aa, 14c, 14d, 14f, 14k, 14n, 14o, 14p, 14q, 17t, 18g, 18h, 18i, 18m, 18n, 18o, 19a, 19o, 19t, 1as, 1bs, 1bx, 1cb, 1cp, 1cx, 1dp, 1dq, 1ds, 1dx, 1dy, 1dz, 1dæ, 1ea, 1ec, 1ee, 1eg, 1eu, 1ey, 27al, 27bv, 27cd, 27ce, 27cn, 27co, 27cp, 27cq, 27cu, 27cy, 27cz, 27cæ, 27cø, 27da, 27dd, 27dg, 27dl, 27dm, 27dn, 27do, 27dp, 27dq, 27dr, 27dy, 27dz, 27dæ, 27dø, 27ef, 27ei, 27el, 27em, 27eo, 27ep, 27eæ, 27fa, 27fd, 27fe, 27fg, 27fh, 27fm, 27fn, 27fx, 27gb, 27ge, 27gk, 27gp, 27gr, 27gy, 27gz, 27gæ, 27gø, 27hi, 27hr, 27hv, 27ia, 27io, 27r, 27t, 28b, 2br, 2ck, 2cr, 2eø, 2l, 2lb, 2my, 2nr, 2ns, 2nt, 2nu, 2nv, 2nx, 4a, 4ap, 4e, 4f, 4fu, 4m, 4r, 4u, 4z, 5ad, 5af, 5am, 5an, 5ao, 5aq, 5ar, 5at, 5au, 5av, 5aæ, 5aø, 5bx, 5e, 5f, 5g, 5i, 5o, 5u, 5v, 5z, 5æ, 6f, 6h, 7a, 7ai, 8ab, 8ah, 8al, 8ap, 8ax, 8bn, 8bp, 8bs, 8bt, 8cy, 8cz, 8de, 8di, 8dl, 8dm, 8dn, 8ec, 8ed, 8ef, 8eg, 8eh, 8el, 8ey, 8eæ, 8eø, 8f, 8fb, 8fe, 8ff, 8fg, 8fn, 8gf, 8hb, 8le, 8lg, 8lk, 8lp, 8mp, 8mq, 8n, 8na, 8s, 8t, 8aa, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9k, 9v, Horneby By, Hornbæk

11k, 12e, Plejelt By, Tikøb

10ag, 10ak, 10p, 8a, 8k, Saunte By, Hornbæk

2bs, 2c, Stenstrup By, Hornbæk

Hellebæk:

2l, 3c, 3f, 4be, 4bo, 4bs, 4c, 4y, 4ø, Apperup By, Hellebæk

1d, 1f, 1g, 1i, 1q, 2c, 3d, 3g, 4a, 4f, 4g, 6af, 6am, 6ay, 6v, 7c, 7d, 8r, 8æ, 8ø, 9b, Boderne, Hellebæk

5, 11a, 16a, 19a, 1a, 1ad, 1af, 1ah, 1ak, 1al, 1am, 1b, 1u, 2e, 3b, 3d, 4b, Ellekilde By, Hellebæk

1a, 1ac, 1ag, 1bø, 1c, 1du, 1dy, 1dø, 2ae, 2af, 2an, 2ay, 2aø, 2bg, 2bh, 2bq, 2br, 2bu, 2ch, 2ci, 2ck, 2cm, 2cn, 2ev, 2ez, 2fu, 2l, 2ma, 2n, Hellebækgård, Hellebæk

1d, 2h, Saunte By, Hornbæk

21, 1a, 1h, 2a, 2ad, 2b, 2cg, 2o, 3a, 4a, 4i, 5b, 7a, Skibstrup By, Hellebæk

3ao, 3aq, 3c, 3f, 3m, 3p, Stenstrup Overdrev, Hellebæk

11, 12, 14, 45, 43a, 47c, 50a, 50i, 5c, 5k, Ålsgårde, Hellebæk

Nygård:

6d, Apperup By, Hellebæk

5h, 6g, Borsholm By, Hornbæk

2l, 3ah, 2h, Gurre By, Tikøb

1b, 2d, 1a, Gurre Vang, Tikøb

1k, 1b, 1a, Gurrehus, Tikøb

6d, 6k, 6a, 6i, 6c, Hornbæk By, Tikøb

4e, 4t, 1e, 13, 3a, 1a, 7a, 9, Horserød By, Hellebæk

8m, 7f, 5b, 7g, 3b, 5c, Horserød By, Tikøb

1q, Horserød Hegn, Tikøb

5a, 5f, Nygård, Hellebæk

1r, Nyrup By, Tikøb

1d, Nyrup Hegn, Tikøb

9o, 6, Saunte By, Hornbæk

11, 1l, 15b, 19c, 5f, 16, Saunte By, Tikøb

14, 4h, Skibstrup By, Hellebæk

1b, 1d, Stenstrup By, Tikøb

1z, 1i, 1l, Teglstrup Hegn, Tikøb

2a, Ørsholt, Tikøb

Tikøb:

5a, 3b, Bistrup By, Tikøb

4a, 3a, 3b, 1n, 4c, 1e, 1l, Bøtterup By, Tikøb

1h, Gurre Vang, Tikøb

1a, 6a, 9, 3b, 7a, 4a, 8b, 3m, Harreshøj By, Tikøb

8a, 5a, 4c, 1a, 3a, 5b, 13a, 13b, 1b, Jonstrup By, Tikøb

1i, 1f, Kathøjgård, Tikøb

4a, 4g, 2c, 3e, 7a, Ll. Esbønderup By, Tikøb

12q, 25c, 12c, 18c, 24a, 5ai, 8a, 4g, 7a, 5ap, 5p, 2a, 5a, Plejelt By, Tikøb

2b, 2e, Risby Huse, Tikøb

1e, 3a, 7, 4a, 3g, 1a, Såne By, Tikøb

5b, 10, 1g, 1x, 4e, 41, 12a, 14, 1p, 1av, 8c, Tikøb By, Tikøb

5, Tikøb Skovhuse Tikøb

§ 2.2

Zoneforhold

Lokalplanen omfatter ejendomme i både by- og landzone. Desuden er der ejendomme beliggende i sommerhusområde. Lokalplanen ændrer ikke på zoneforhold.

3. Bevaringsbestemmelser

§ 3.1

Bygninger vist på kortbilag 1-9 udpeges som bevaringsværdige. Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets særlige tilladelse.

Ydre bygningsændringer og ombygninger må kun ske i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bærende bevaringsværdier.

Note ad § 3.1

Byrådets særlige tilladelse svarer til en dispensationen efter planlovens § 19 og 20. Bestemmelsen gælder kun for ydre ombygninger. Den gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

En bygnings bærende bevaringsværdier er det, der er vigtigt at fastholde. Det kan være overordnede forhold som f.eks. bygningens udformning i forhold til den omgivende bebyggelse herunder placering eller proportioner. Eller det kan være byggestil og bygningsdetaljer f.eks. materialer, farver, vinduesplacering, tagform eller tagmaterialer.

4. Aflysninger af servitutter og lokalplaner

§ 4.1

Ingen lokalplaner eller servitutter aflyses af lokalplanen.

Note ad § 4.1

Temalokalplanen gælder sideløbende med øvrige eksisterende lokalplaner, der gælder for den enkelte ejendom.

5. Retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 24 i Lov om planlægning vedtages lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse.

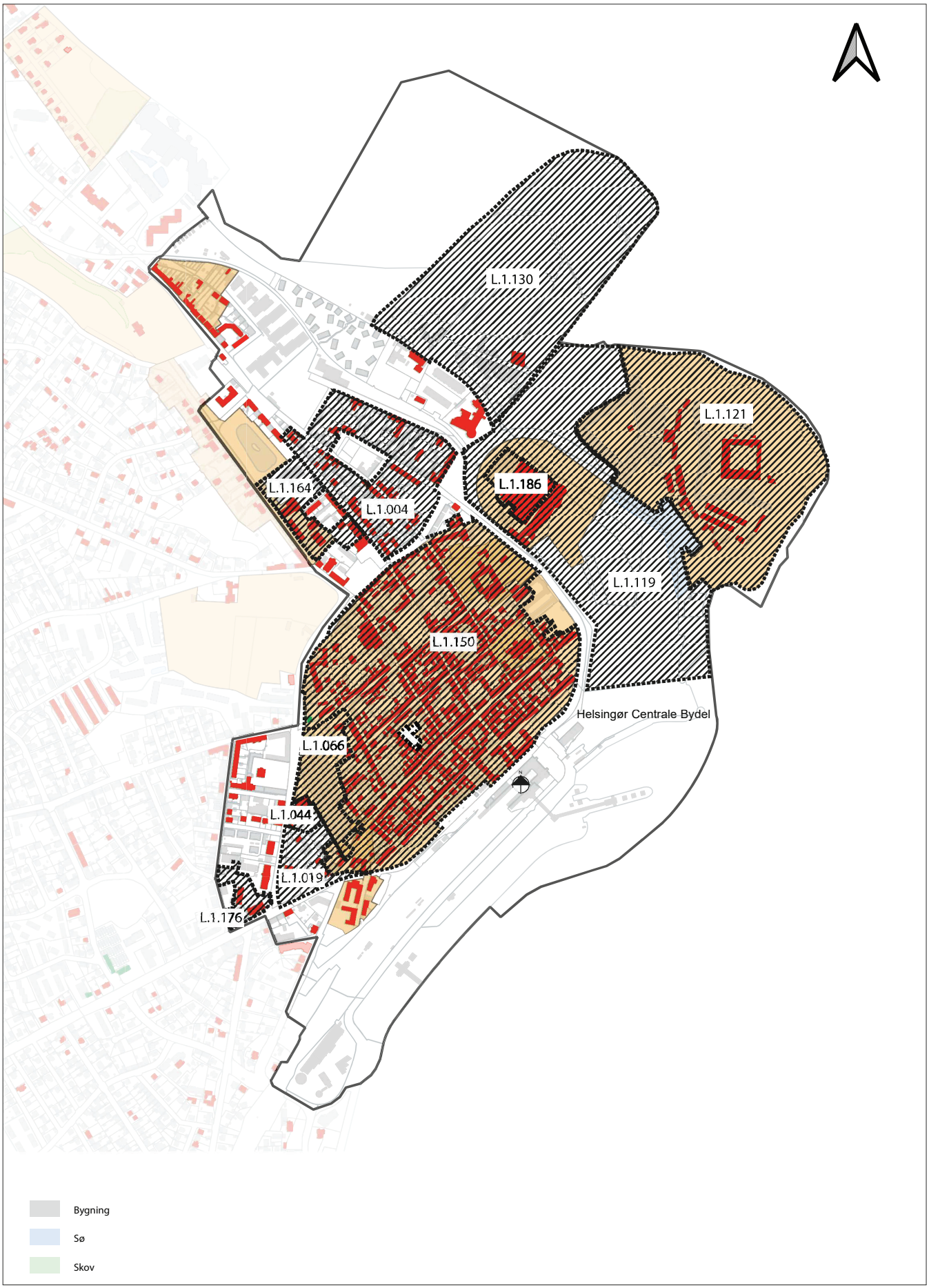
SÅLEDES VEDTAGET AF HELSINGØR BYRÅD, den 29.08.2022

Benedikte Kiær	/	Stine Johansen
Borgmester		Kommunaldirektør

Kortbilag og illustrationer

Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens afgrænsning, eksisterende forhold, samt områdets fremadrettede disponering. Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være bilag af andre typer.

Eventuelle illustrationsbilag er til vejledning og inspiration, og er derfor ikke bindende.

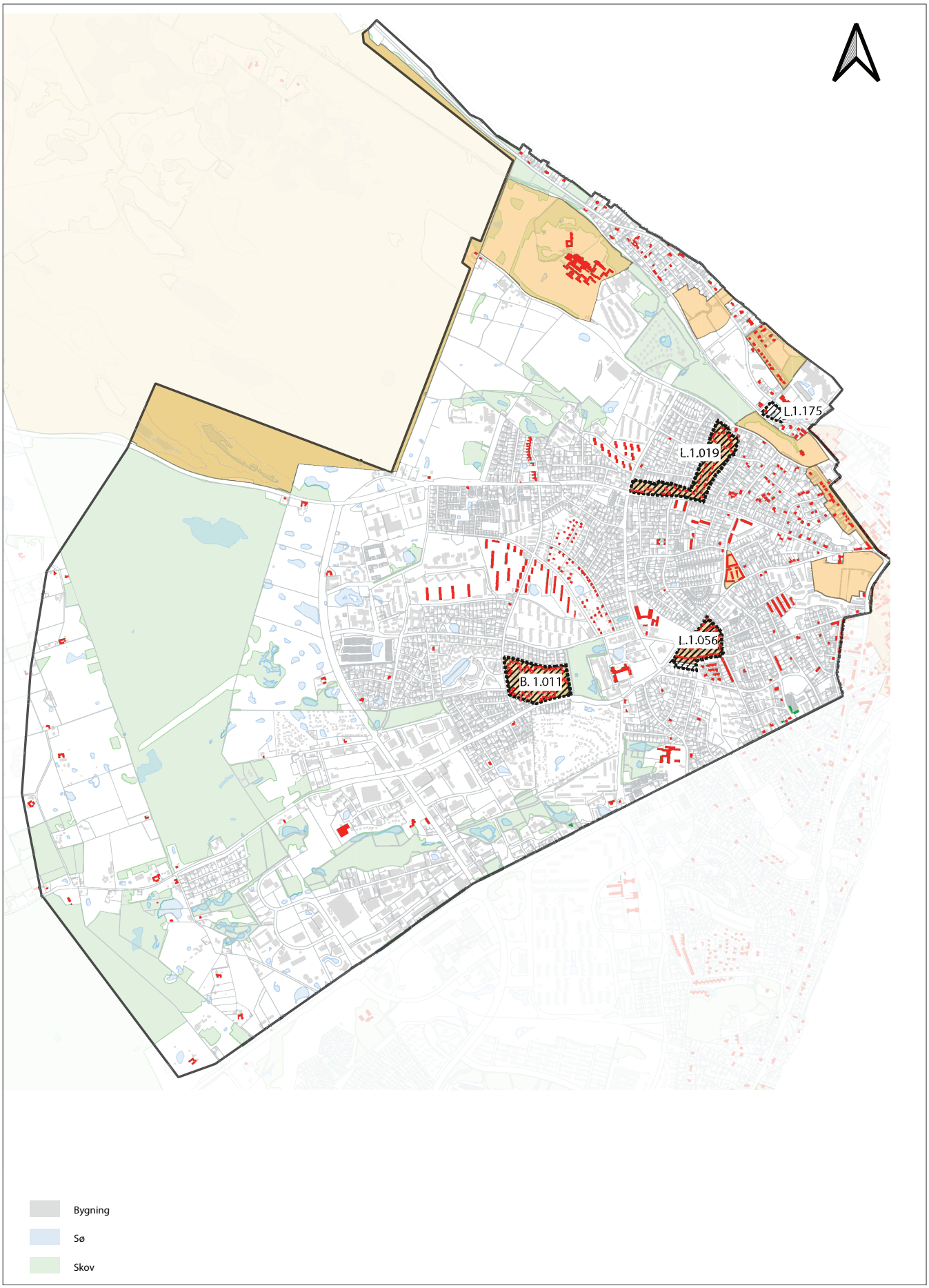


Bevaringsværdige bygninger

Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 1. Helsingør centrale bydel
Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune

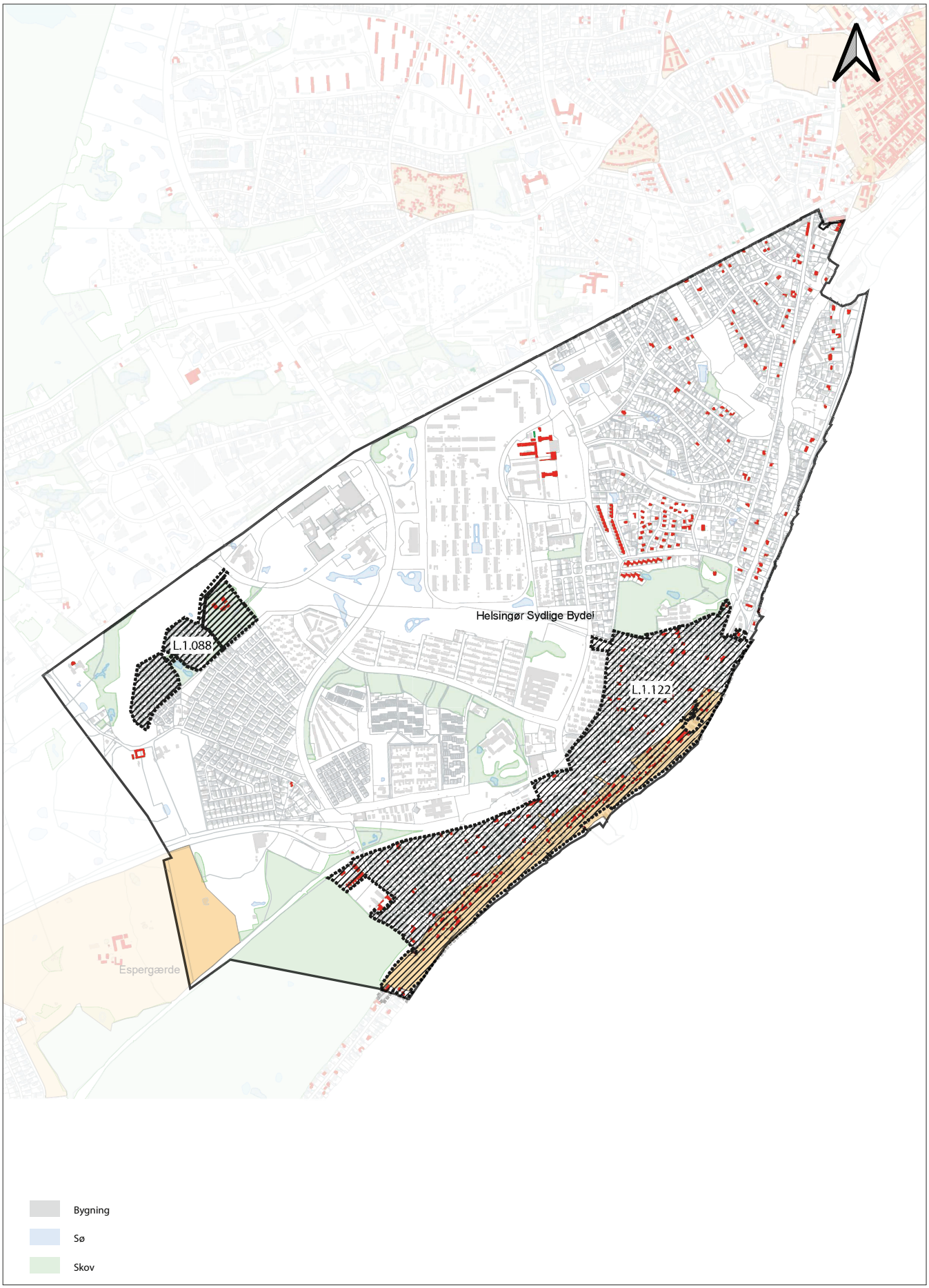


Bevaringsværdige bygninger

Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 2. Helsingør nordlige bydel
Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune

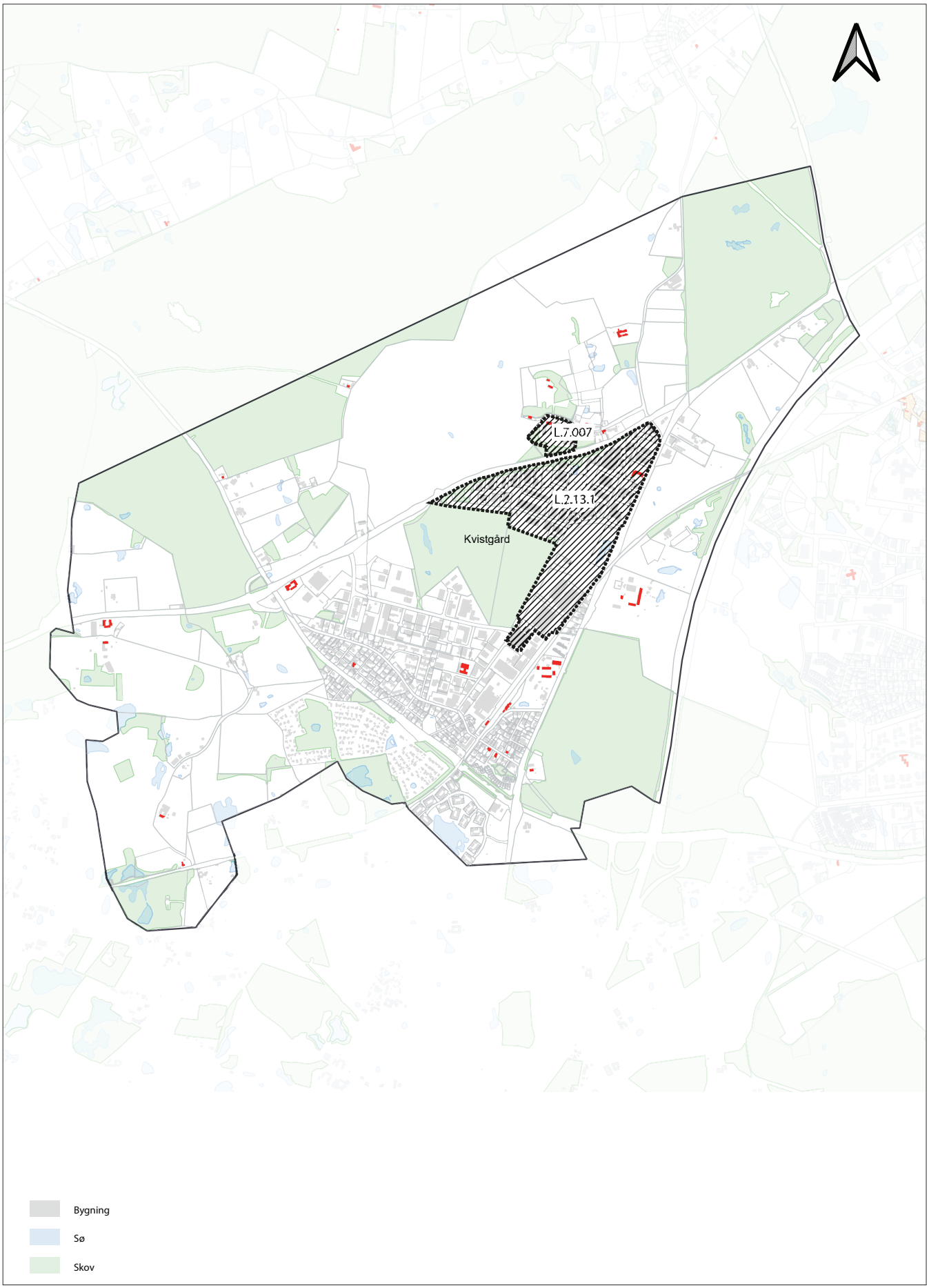


Bevaringsværdige bygninger

Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 3. Helsingør sydlige bydel
Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune



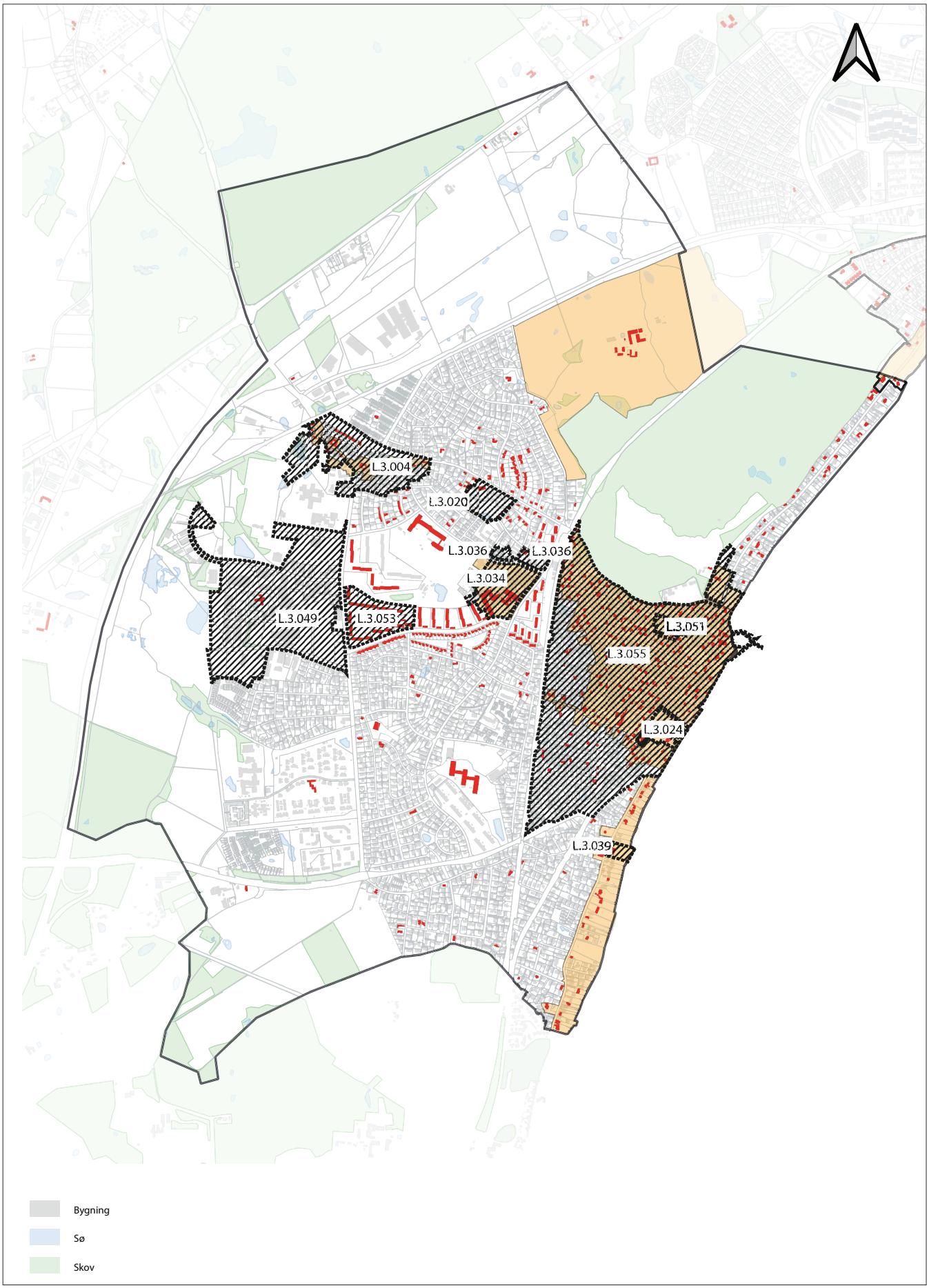
Bevaringsværdige bygninger

Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 4. Kvistgård
Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune

HELSINGØR KOMMUNE

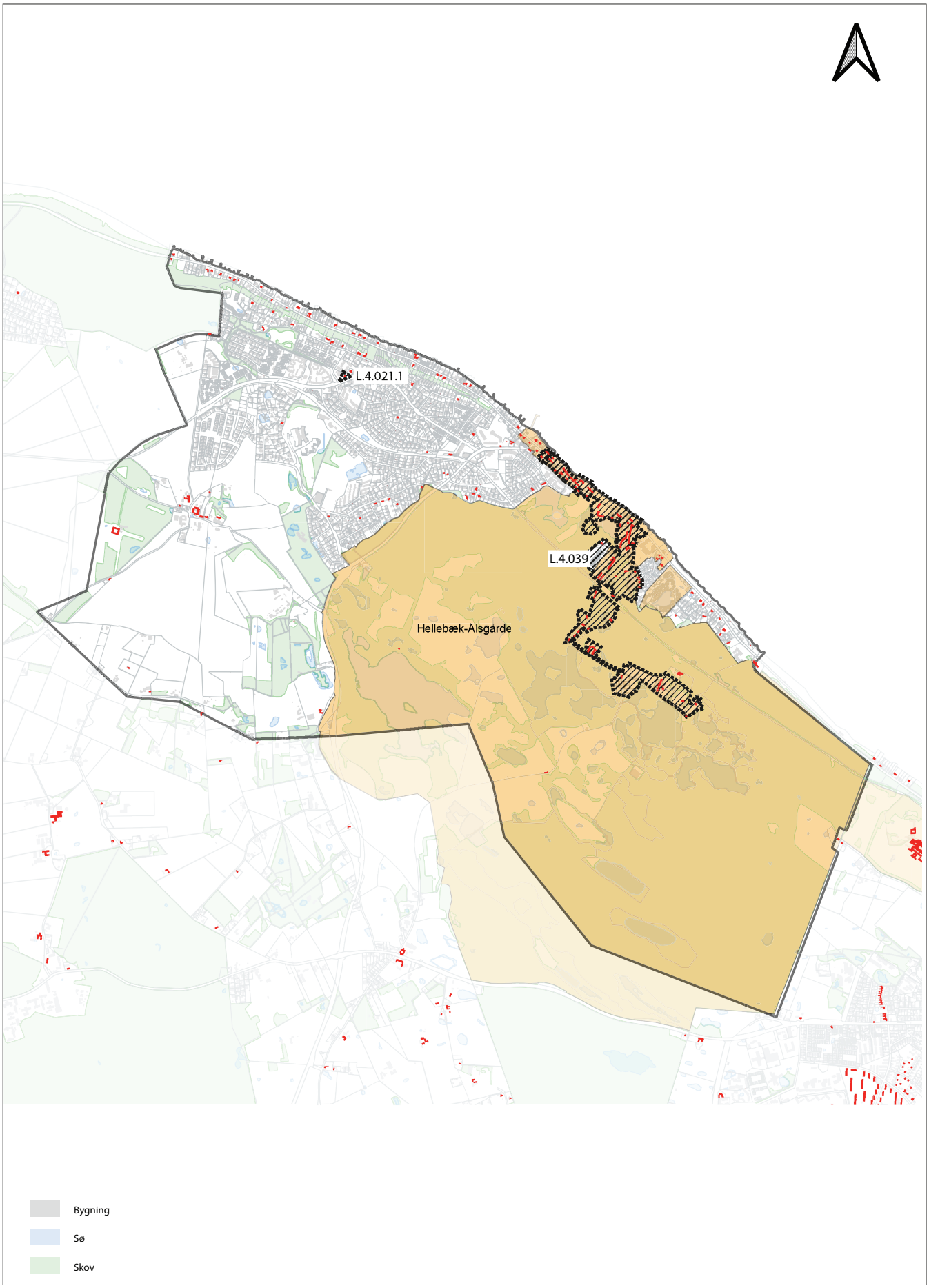


Bevaringsværdige bygninger

Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 5. Espergærde
Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune

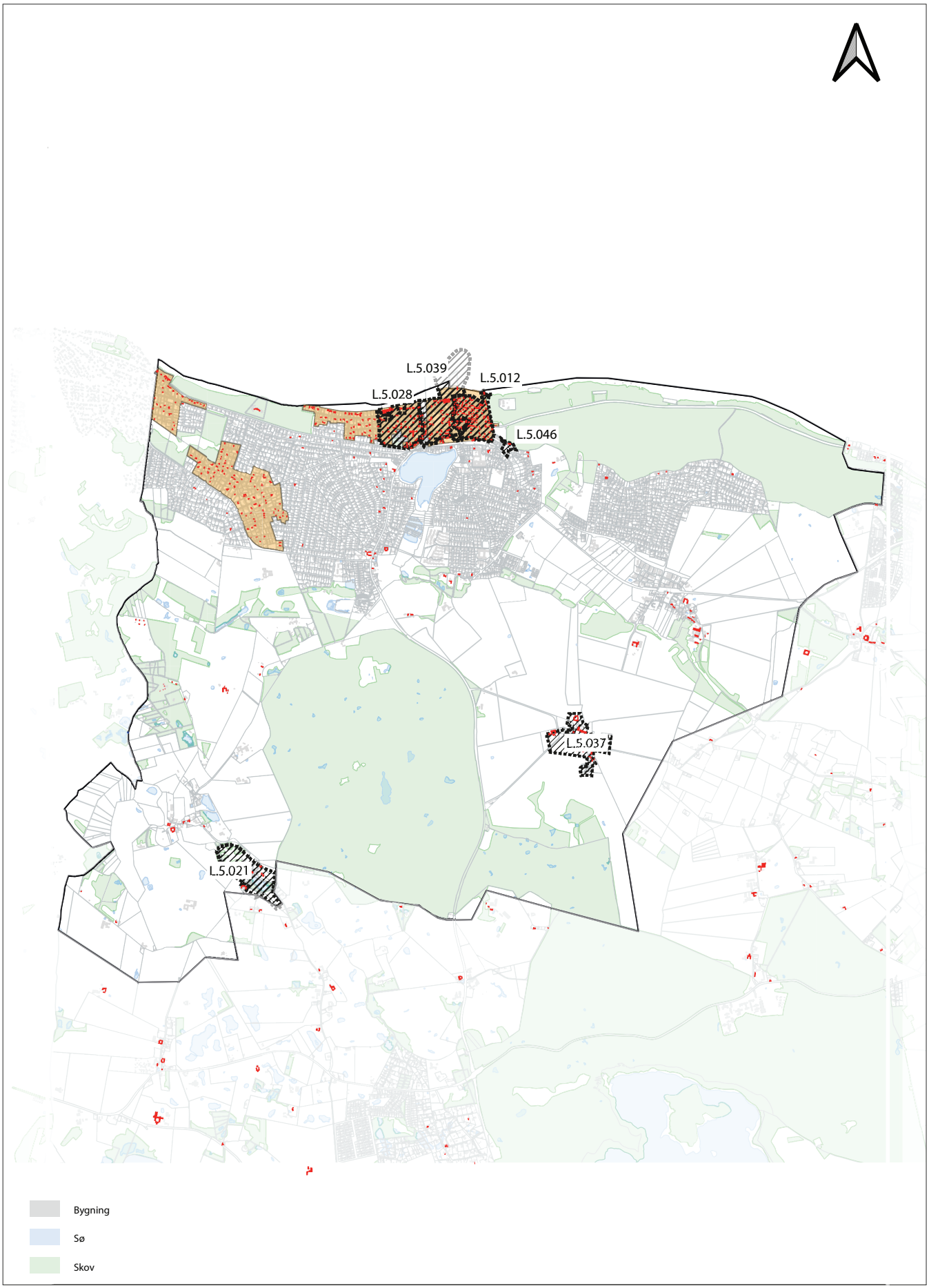


Bevaringsværdige bygninger

Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 6. Hellebæk- Ålsgårde
Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune



Bevaringsværdige bygninger

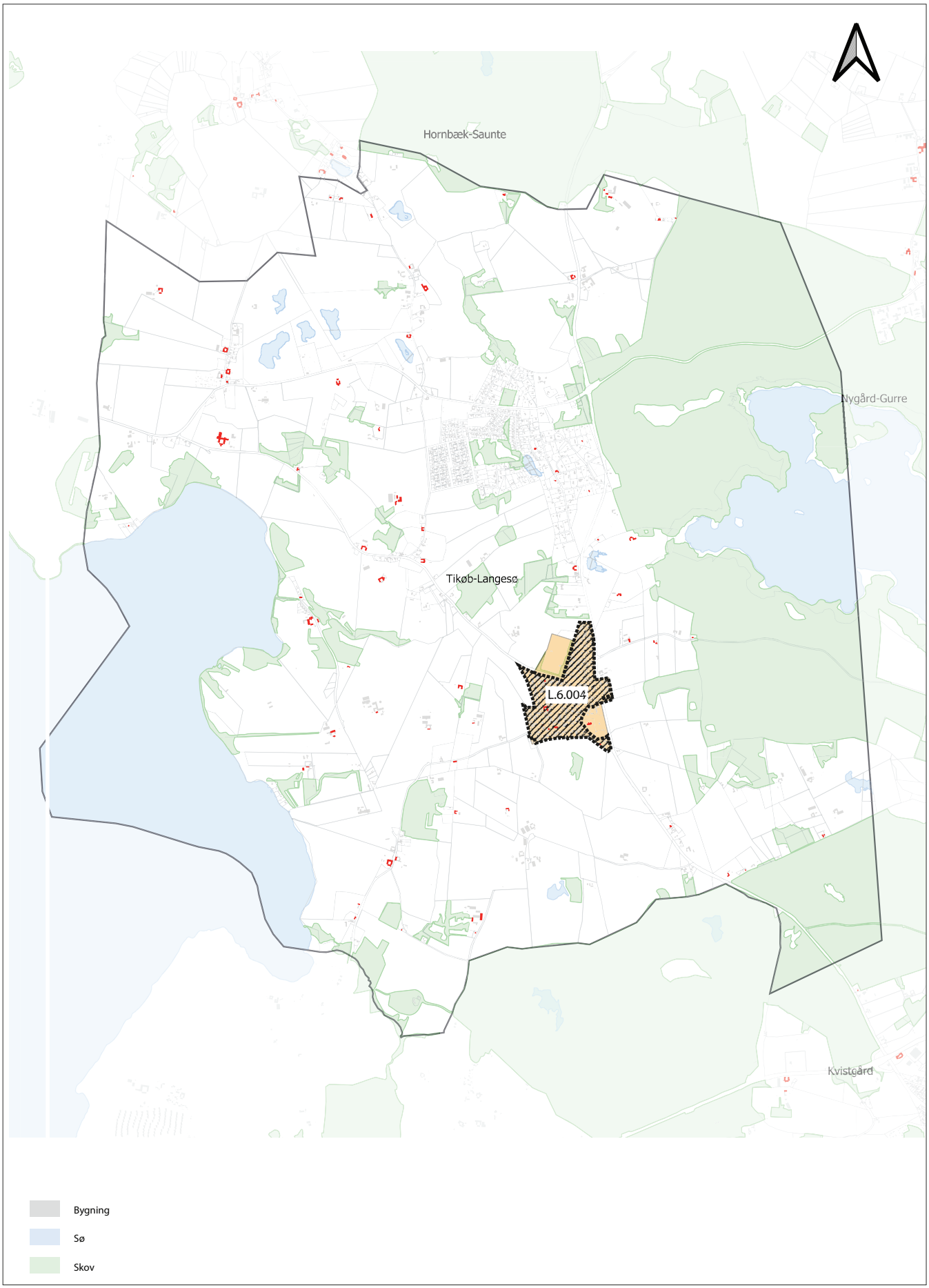
Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 7. Hornbæk-Saunte

Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune

HELSINGØR KOMMUNE



Bevaringsværdige bygninger

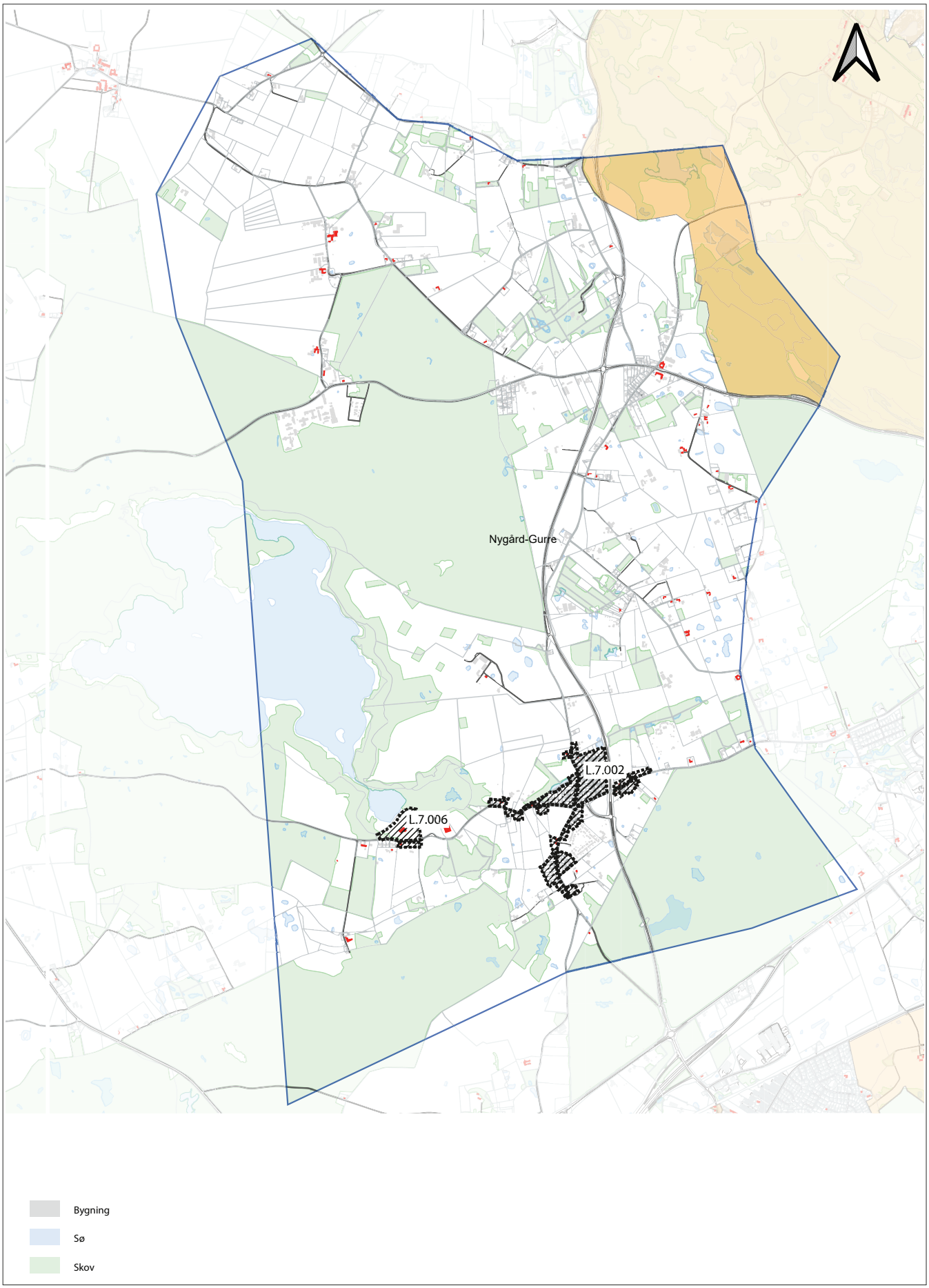
Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 8. Tikøb- Langesø

Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune

HELSINGØR KOMMUNE



Bevaringsværdige bygninger

Kulturmiljøbevaringsbestemmelser

Lokalplan med bevaringsbestemmelser

Lokalplankort 9. Nygård- Gurre

Temalokalplan 0.1
for bevaringsværdige bygninger
i Helsingør Komune

HELSINGØR KOMMUNE

Screening af planer og programmer (SMV) for pligt om miljøvurdering

Følg linket til miljøscreening og afgørelse om miljøvurdering herunder:

Læs miljøscreeningen

Endelig begrundet screeningsafgørelse

Miljøvurderings-myndighedens begrundede screenings-afgørelse:

Dato: 02.08.2022 Navn: Catfr

AFGØRELSE:

Det vurderes, at ”Forslag til Lokalplan 0.1 Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune” ikke forventes at kunne medføre væsentlig miljøpåvirkning. Derfor udarbejdes ikke miljørapport.

Denne afgørelse er truffet på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Til grund for denne vurdering ligger følgende:

- At lokalplanforslaget ikke er byggeretsgivende.
- At lokalplanforslaget ikke ændrer på eksisterende forhold.

Høringssvar

På denne side kan du læse de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er indkommet via 'Afgiv dit høringssvar' i forbindelse med den offentlige høring

Indkomne høringssvar via websiden:

Der er ikke afgivet høringssvar via websiden endnu

Status og proces

Kontaktperson vedr. planen er byplanlægger Catharina Friedberg
E-mail catfr@helsingor.dk

Vejledende tidsplan

Beslutning om at igangsætte udarbejdelse af forslag til Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune

By,-Plan og Miljøudvalget 16.08.2022.

Beslutning om at offentliggøre forslag til Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune

By-, Plan og Trafikudvalget 17.08.2022.

Økonomiudvalget 22.08.2022.

Byrådet 29.08.2022

Offentlig høring

20.10.2022 -16.12.2022

Endelig vedtagelse af lokalplan

xx.xx.2023